

RV Commercial Retail

2023





Ofrecemos soluciones inmobiliarias corporativas y Retail en venta, renta, administración de inmuebles comerciales, realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Nuestro grupo de profesionales trabaja creando soluciones que se adaptan a los **objetivos de los clientes en el mercado inmobiliario** e impactando positivamente en el **modelo de negocio** de cada uno de ellos.



Más de 300 oficinas



Más de 200 locales



Más de 200 lotes



Más de 150 bodegas

Nuestros Servicios

Gestión de transacciones



Servicios de Administración



Gerencia de Proyectos



Consultoría

Investigación de Mercados

Capital Markets

Transacciones



Oficinas



Locales



Bodegas



Lotes





Sectores premium



Contamos con locales comerciales ubicados en **sectores premium** al nororiente de Bogotá. Localizados sobre **avenidas principales y secundarias** con excelente exposición y vitrina.



Zonas comerciales y CC



También ofrecemos locales ubicados **en zonas tradicionales con alta densidad comercial, residencial y/o corporativo**, que pueden estar ubicados también en Centros Comerciales.



Marcas solidas



Nuestra comercialización está soportada en **marcas financieramente solidas que aportan unos indicadores atractivos de rentabilidad.**



Locales Comerciales Bogotá

2023



Local Comercial

Toberín, Usaquén



Dirección:

- Calle 161 # 20 – 94
- **Toberín, Usaquén**



Descripción del local:

- Amplio local comercial de 2 pisos, esquinero.
- Ubicado en un sector con alta densidad comercial del sector de Mazurén.
- Cuenta con alto tráfico peatonal y vehicular.
- Excelente exposición hacia la calle.



Área construida m2:

- 246 m2



Parqueaderos:

- 4 parqueaderos



Local Rentando:

Valor de renta:

- \$12.000.000

Valor de administración

- No cuenta con servicio de administración

Marca arrendataria:

- Local disponible



Precio de venta:

Valor venta total:

- \$2.200.000.000

Valor venta m2:

- \$9.043.089 m2



Local Comercial

Mazurén, Suba

Local
Rentando

Dirección:

- Calle 145 # 45 – 10
- **Mazurén**



Descripción del local:

- Excelente local con dos vitrinas
- Altura de 2 piso
- Cuenta con mezanine ingreso independiente, área de almacenaje, sala de juntas, un salón amplio, con espacio para oficinas
- El local se encuentra rentando, ideal para inversionistas,
- Cerca a vías como la autopista norte, calle 134, Av. Boyacá



Área construida m2:

- 2.068 m2

Parqueaderos:

- Por confirmar

Local Rentando:

Valor de renta:

- \$110.000.000

Valor renta m2:

- \$53.191 m2

Valor de administración

- No cuenta con servicio de administración

Marca arrendataria:

- Citroën



Precio de venta:

Valor venta total:

- \$16.203.062.671

Valor venta m2:

- \$7.835.137 m2



Local Comercial

Centro Comercial Portobelo



Dirección:

- Calle 93b # 11º - 84
- **Parque de la 93**



Descripción del local:

- Local comercial ubicado en el Parque de la 93. Uno de los sectores exclusivos, alta afluencia comercial y presencia de grandes marcas.
- Local ubicado en el 1er piso.
- Gran exposición hacia la calle.
- El centro comercial cuenta con dos sótanos de parqueaderos para clientes.



Área construida m2:

- 540 m2



Parqueaderos:

- Por confirmar



Local Rentando:

Valor de renta:

- \$100.000.000

Valor renta m2:

- 185.185 m2

Valor de administración

- Por confirmar

Marca arrendataria:

- Local disponible



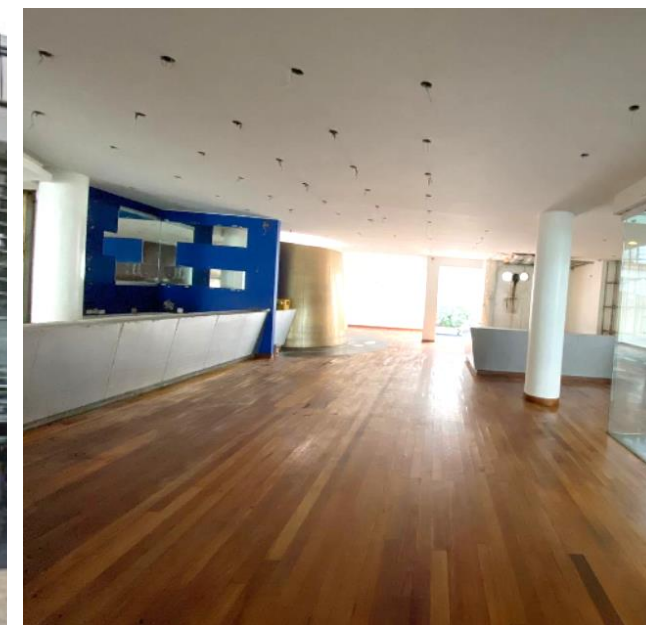
Precio de venta:

Valor venta total:

- \$16.500.000.000

Valor venta m2:

- \$30.555.555 m2



Local Comercial

El Retiro, Chicó



Dirección:

- Calle 87A # 11 – 14
- **El Retiro, Chicó**



Descripción del local:

- Local comercial ubicado en el sector Chicó, precisamente en la Carrera 11 con calle 87, aledaño al Parque El Virrey.
- Integrado en un sector comercial, corporativo y residencial.
- Amplio local con vitrina esquinera
- Espacio abierto con cocineta



Área construida m2:

- 382 m2



Parqueaderos:

- 9 Parqueaderos



Local Rentando:

Valor de renta:

- \$50.000.000

Valor renta m2:

- \$130.890 m2

Valor de administración

- 4.248.509

Marca arrendataria:

- Local disponible

Precio de venta:

Valor venta total:

- No aplica

Valor venta m2:

- No aplica



Local Comercial

Calle 80, La Granja



Dirección:

- Av. Calle 80 # 78A – 41
- **Calle 80, La Granja**



Descripción del local:

- Excelente local sobre la calle 80
- Cuenta con 5 espacios, cocineta, pisos en cerámica, planta eléctrica con suplencia total
- Magnífica vitrina bahía de parqueo con 4 espacios
- Vías de acceso como la Calle 80, Av. Boyacá Av. Ciudad de Cali,



Área construida m2:

- 286 m2



Parqueaderos:

- 4 parqueaderos en bahía



Local Rentando:

Valor de renta:

- \$15.000.000

Valor renta m2:

- \$52.448 m2

Valor de administración

- No cuenta con servicio de administración

Marca arrendataria:

- Local disponible



Precio de venta:

Valor venta total:

- *Valor por confirmar*

Valor venta m2:

- *Valor por confirmar*



Local Comercial

Centro Comercial Gran Estación



Dirección:

- Carrera 60 # 24 – 09
- **Ciudad Salitre Oriental**



Descripción del local:

- Local comercial ubicado en el Centro Comercial Gran Estación
- Ubicado en el 3er piso, cercano a establecimientos comerciales como son Cine Colombia, restaurantes y bares.
- Local ocupado por la compañía T4



Área construida m2:

- 62 m2



Parqueaderos:

- No cuenta con servicio de parqueadero



Local Rentando:

Valor de renta:

- \$19.822.743

Valor renta m2:

- \$319.721 m2 (*rentabilidad mensual*)
- *Duración de contrato 1 año. Renovación 2017*

Valor de administración

- Por confirmar

Marca arrendataria:

- Compañía T4



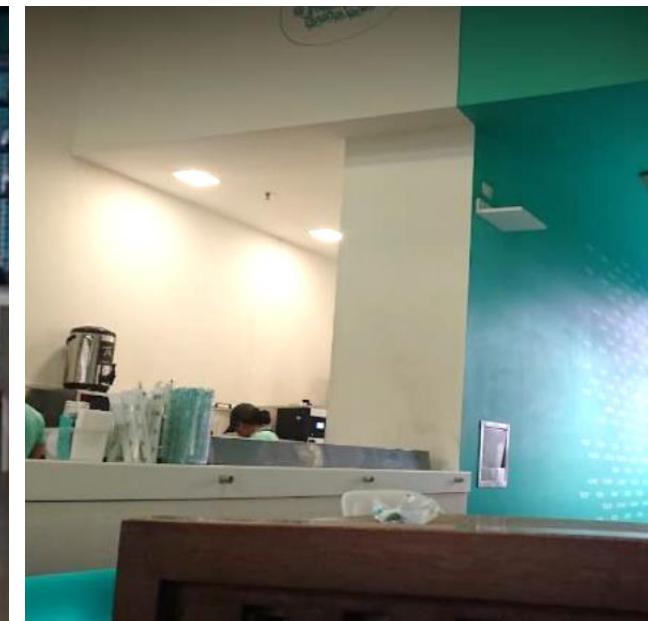
Precio de venta:

Valor venta total:

- \$3.300.000.000

Valor venta m2:

- \$53.225.806



Local Comercial

San Martin, Centro Internacional



Dirección:

- Calle 32 # 6B – 43
- **San Martin, Centro Internacional**



Descripción del local:

- Local ubicado en el Centro Internacional, uno de los sectores con mayor dinámica comercial de la ciudad.
- Local de 214 m2 construidos mas 173 m2 de terraza.
- Cuenta con excelente ubicación cerca al museo nacional, zona de restaurantes y financiera alto trafico peatonal.
- Estado en obra gris.



Área construida m2:

- 387 m2



Parqueaderos:

- No cuenta con parqueaderos



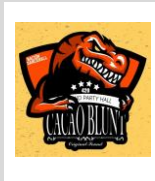
Local Rentando:

- Valor de renta:**
- \$12.038.682

- Valor renta m2:**
- \$31.107 m2

- Valor de administración**
- \$4.730.000

- Marca arrendataria:**
- Cacao Blunt



Precio de venta:

- Valor venta total:**
- \$1.800.000.000

- Valor venta m2:**
- \$4.392.765 m2



Local
Rentando



Local – Tienda D1 Soacha



Dirección:

- Calle 32 # 10 – 20
- Conjunto Residencial Balcones de Mercurio II
- **Soacha**



Descripción del local:

- El local se encuentra ubicado de punto esquinero al respaldo del Centro Comercial Mercurio (Homecenter) y a unos cuantos metros del Centro Comercial Gran Plaza, así como también, rodeado por una gran zona residencial.
- Localizado en la parte exterior esquinera del Conjunto Residencial. Sobre avenida principal.
- Local tipo vitrina comercial.



Área construida m2:

- 437 m2



Parqueaderos:

- 7 espacios de parqueaderos de uso exclusivo del comercio



Local Rentando:

Valor de renta:

- Canon mensual: \$26.000.000 + IVA

Valor renta m2:

- \$59.415 m2 + IVA

Valor de administración

- \$1.000.000

Marca arrendataria:

- Tiendas D1
- Contrato desde Noviembre 2022
- Garantizado por 3 años



Precio de venta:

Valor venta total:

- \$3.500.000.000

Valor venta m2:

- \$7.998.172 m2





Locales Comerciales Medellín

2023



Local Comercial

El Poblado, Medellín

Local
Rentando



Dirección:

- Calle 10 # 43e - 60
- **El Poblado, Medellín**



Descripción del local:

- Local comercial ubicado sobre vía principal



Área construida m2:

- 2.783 m2



Parqueaderos:

- Por confirmar



Local Rentando:

Valor de renta:

- Por confirmar

Valor renta m2:

- Por confirmar

Valor de administración

- Por confirmar

Marca arrendataria:

- Por confirmar

smart fit



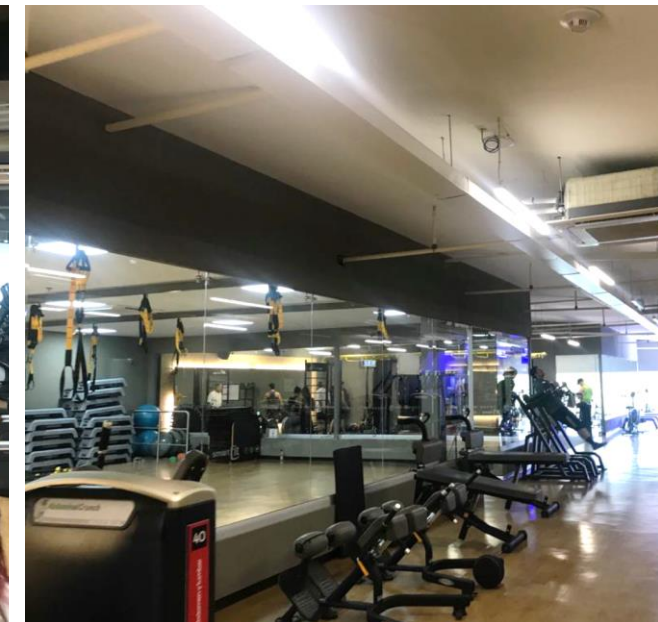
Precio de venta:

Valor venta total:

- Valor por confirmar

Valor venta m2:

- Valor por confirmar






Alberto Brieva
Director RV Comercial
alberto.brieva@rvinmobiliaria.com
312 452 0773



CONTACTO

 Carrera 15 # 86 – 31 Piso 4

 6460477 – 312 452 0773

 www.rvinmobiliaria.com



LinkedIn



Instagram



Facebook