¡Bienvenidos!

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

BY GRUPO DEVELOPER

developerinvestors.com

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿POR QUÉ **INVERTIR EN USA**?

01

Estados Unidos COMO ENTORNO FAVORABLE PARA DESARROLLO DE NEGOCIOS

› Un país en constante crecimiento
› Un país de oportunidades
› Se encuentran establecidas las principales empresas del mundo
Estabilidad economica

02

Invertir en Estados Unidos

› Ganancias en dólares
› Proceso simple
› Seguridad jurídica

03

Mercado inmobiliario

› Uno de los mercados mas exitosos en el país
› Ofrece un alto retorno de la inversión
› Mercado con precios competitivos

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿POR QUÉ **INVERTIR EN ORLANDO?**



Es el punto más visitado de los Estados Unidos.



Su fuente principal de ingreso es el turismo.



El Real Estate está creciendo mas que ninguna otra ciudad del estado de La Florida.

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿POR QUÉ **INVERTIR EN UN CONDO HOTEL**

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

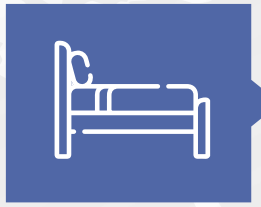
¿QUÉ ES UN **CONDO HOTEL?**

Se trata de una edificación que legítimamente es un condominio, pero su funcionamiento y dinámica es la de un hotel.



Pool de inversores

Es un Hotel cuyas habitaciones pertenecen a inversores individuales.



Equipamiento a un hotel

Para el huésped el Condo es igual a un hotel, no tiene diferencia edilicia.



Título de propiedad

Cada habitación es una unidad funcional de la cual su dueño posee titulo de propiedad.



Modelo de negocio

Un nuevo modelo consolidado, que representa una oportunidad única y en expansión a nivel mundial.

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿CÓMO FUNCIONA UN **CONDO HOTEL**?

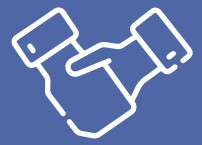
Todas las unidades participan de igual manera de las ganancias del hotel.

1



INVERSOR COMPRA

2



CEDE EL USO

3



GERENCIA-MIENTO

4



DISTRIBUYE GANANCIAS

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿CÓMO FUNCIONA UN **CONDO HOTEL**?

Distribución de ganancias

La gerencia recibe los ingresos, contrata los empleados, liquida los gastos generados y luego distribuye las ganancias equitativamente entre los dueños.

Los propietarios forman parte de un sistema de pool de renta, en el cual todas las habitaciones se rentan equitativamente, y de esta misma manera se distribuyen las ganancias.



Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿CÓMO FUNCIONA UN **CONDO HOTEL**?

Gerenciamiento
Invertir sin preocupaciones

La gerencia se encarga de todos los gastos de habitaciones: impuestos, expensas, reparaciones y mantenimiento.

Por este motivo, la inversión genera ganancias bajo la administración de un Management de confianza, mientras que el propietario puede desentenderse de estas operaciones y simplemente recibir su renta.



Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿CÓMO ES EL **MODELO DE NEGOCIO?**

1. COMPRA POR DEBAJO DE VALOR DE MERCADO.
2. PUESTA EN VALOR
3. RENTABILIDAD, USO Y ESTABILIZACIÓN DEL NEGOCIO.
4. CAPITALIZACIÓN CON UN PISO DE UN 25%.
5. REINVERSIÓN AL 105%

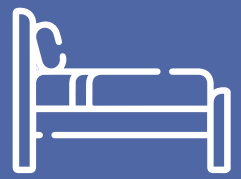
Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

¿QUÉ BENEFICIO **OBTENGO COMO INVERSOR?**



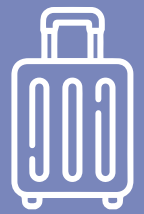
Titulo de propiedad

Obtiene el titulo de propiedad de cada una de las habitaciones adquiridas, pudiendo revenderlas en el momento que desee.



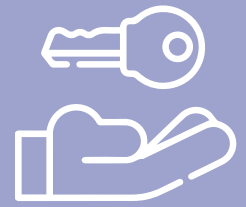
Habitación equipada

Recibe la habitación completamente amoblada y equipada, lista para su comercialización y uso.



Uso de una unidad

Utilización de su unidad de acuerdo al contrato preestablecido



Renta hotelera

Obtiene la renta hotelera equivalente a la del dueño de un hotel en proporción de su participación.

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

BENEFICIOS Y VENTAJAS

Conozca los principales beneficios y ventajas del modelo CONDO HOTEL.



Libertad sobre su propiedad

Al poseer su título de propiedad, si desea vender la unidad, puede hacerlo como si fuese un departamento.



Renta elevada

La renta de un Condo hotel es ampliamente superior a la renta de alquileres residenciales o de oficinas, pudiendo llegar a duplicarla.



Renta sin complicaciones

Como propietario no tendrá que preocuparse por la gestión de renta, pues de esto se encargara Developer Hospitality.



Mercado rentable

La combinación de renta turística y renta de corto plazo, permite mantener niveles altos de ocupación y a la vez competir con otras cadenas hoteleras.



Protección de su capital

La renta al ser de periodos cortos, permite una rápida actualización de tarifa, resguardando al inversor de posibles devaluaciones.

Developer Inn + WYNDHAM HOTELS & RESORTS

DEPARTAMENTOS VS CONDO HOTEL

	PROPIEDAD TRADICIONAL	INVERSIÓN EN NUESTROS CONDO HOTEL
ADMINISTRACIÓN	A cargo del propietario o agente inmobiliario con costo de comisión de 15%	Nuestra administración gerencia con comision de 4.5%. El propietario se desentiende.
MANTENIMIENTO	Lo paga y gestiona el propietario	Lo paga y gestiona Developer Hospitality con menores costos de incidencia por su volumen y especialización.
RENDIMIENTO	Rentabilidad del 3% al 5%	Renta estimada del 8% anual NETO
RECUPERADO DE LA INVERSIÓN	10 a 15 años	5 años
RETORNO	Sus ingresos dependen del alquiler de su propiedad	El sistema de pool de renta permite que todas las unidades se alquilen y todos los propietarios reciban rentabilidad
COBERTURA DE INFLACIÓN	Alquiler fijo no protege de la inflación. Escalonado es incierto	Las tarifas se actualizan diariamente, según el mercado.
VENTAJAS DEL INVERSOR	Mantiene el poder adquisitivo de sus ahorros y obtiene una renta.	Renta y capitalización Participa de los beneficios de la cadena hotelera. Uso preferente de las instalaciones.
CONTROL SOBRE LA INVERSIÓN	Intuitivo. No profesional. A cargo del propietario.	Operación propia


Developer Inn
MAINGATE



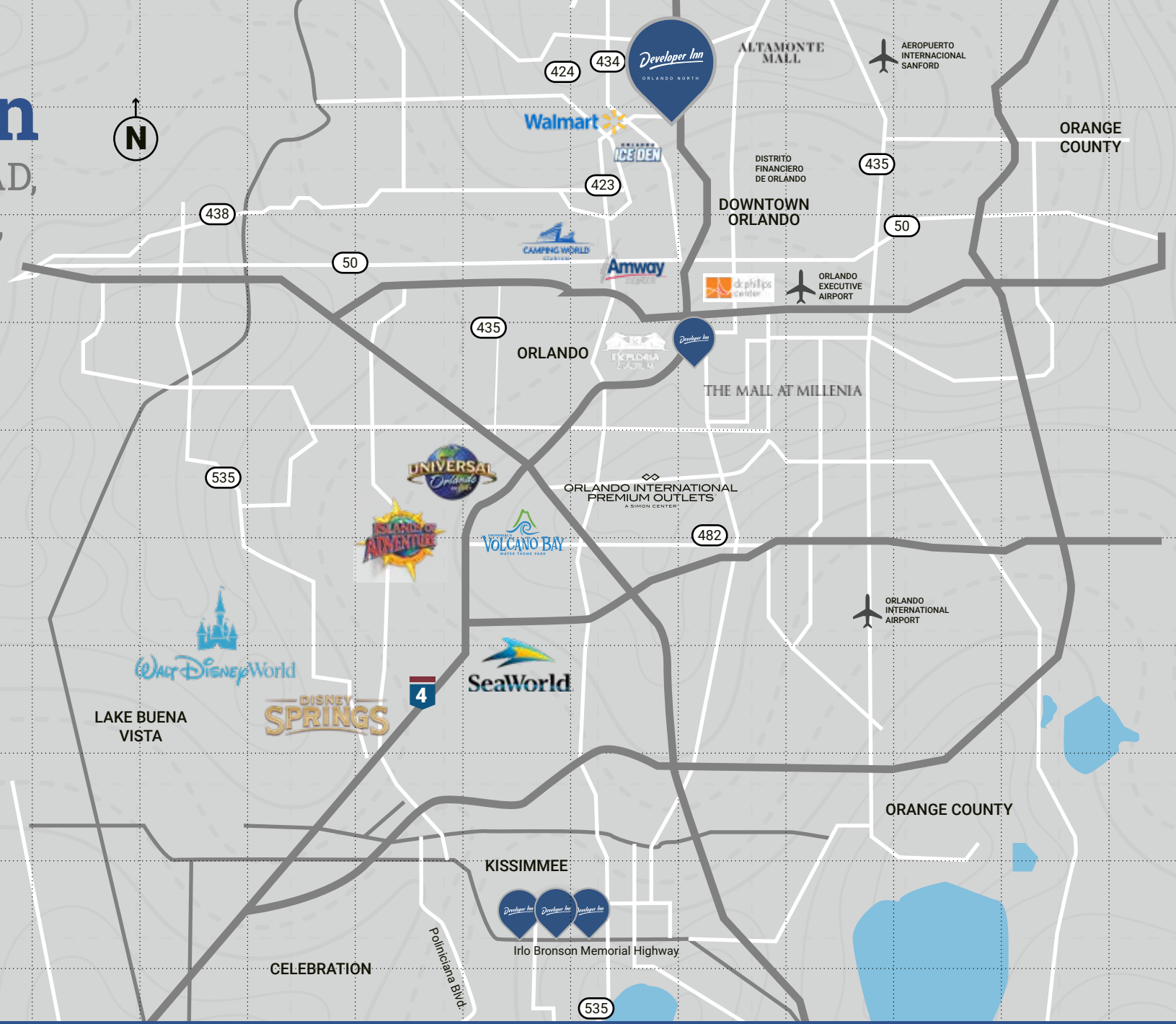






Ubicación

235 WYMORE ROAD,
ORLANDO NORTH,
FLORIDA



¡Gracias!

BY GRUPO DEVELOPER