

Local Comercial
Autopista Norte – Calle 145

Sector Prado Pinzón
Bogotá 2024

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

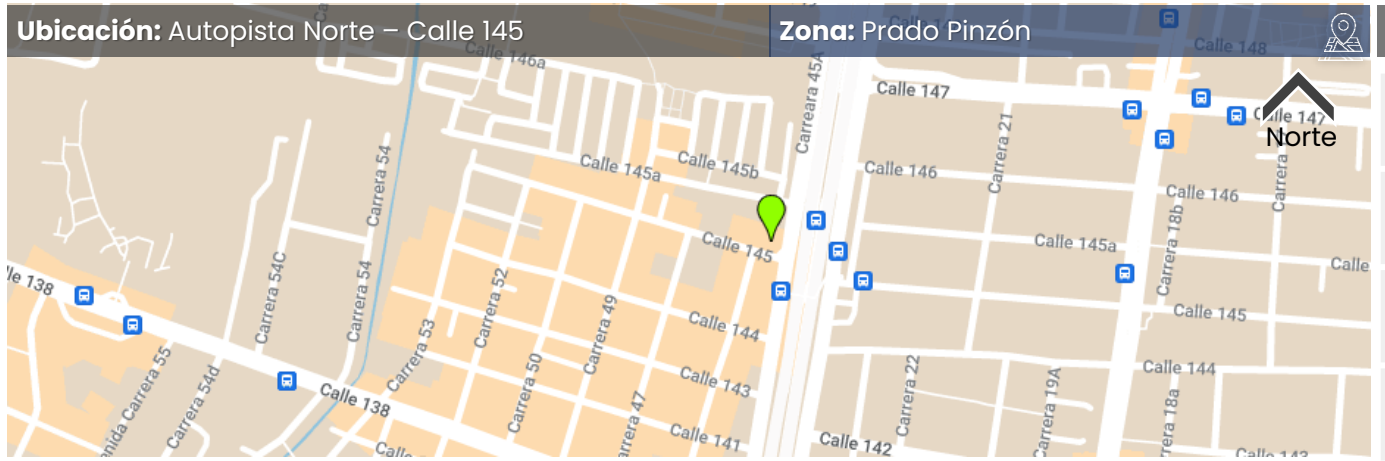
Local Comercial
Características

Fachada



Ubicación: Autopista Norte – Calle 145

Zona: Prado Pinzón



Principales vías de acceso:

- Autopista Norte
- Calle 153
- Calle 138
- Calle 134

Descripción General:

Local comercial de 2 pisos ubicado sobre la autopista norte con calle 145, costado occidental. Cuenta con dos vitrinas mezanine en el segundo piso. Cuenta con área de almacenaje, , sala de juntas y espacio para oficinas.

Aspectos relevantes:

- Local comercial con vitrina exterior
- Ubicado sobre vía principal
- Local para venta y/o renta
- Localización estratégica con excelente visibilidad
- Cuenta con zona de almacenaje y operación
- Ideal para marcas tipo concesionario, decoración y muebles para el hogar, entre otros.

Características del local:

Estado actual:	Obra blanca
Área m2:	2.264
Cantidad de pisos:	2

Fotografías:







Asking Price:

Valor renta:	$176.000.000
Valor renta m2:	$85.106
Valor venta:	$20.680.000.000
Valor venta m2:	$10.000.000

Local Comercial

Galería fotográfica del inmueble

Fachada



Vitrina - Local



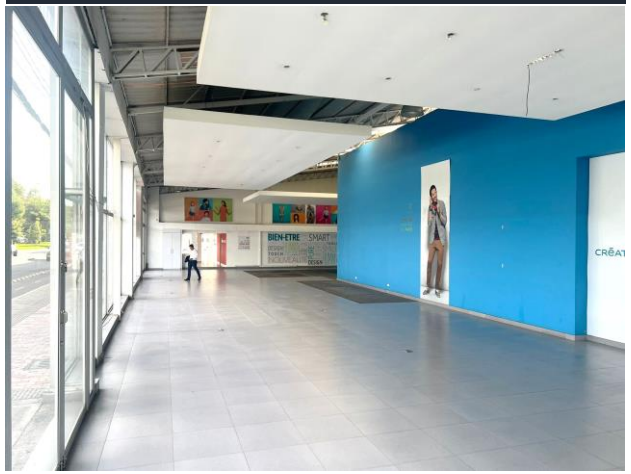
Vitrina - Local



Vitrina - Local



Vitrina



Oficinas y zona de operación



Oficinas y zona de operación

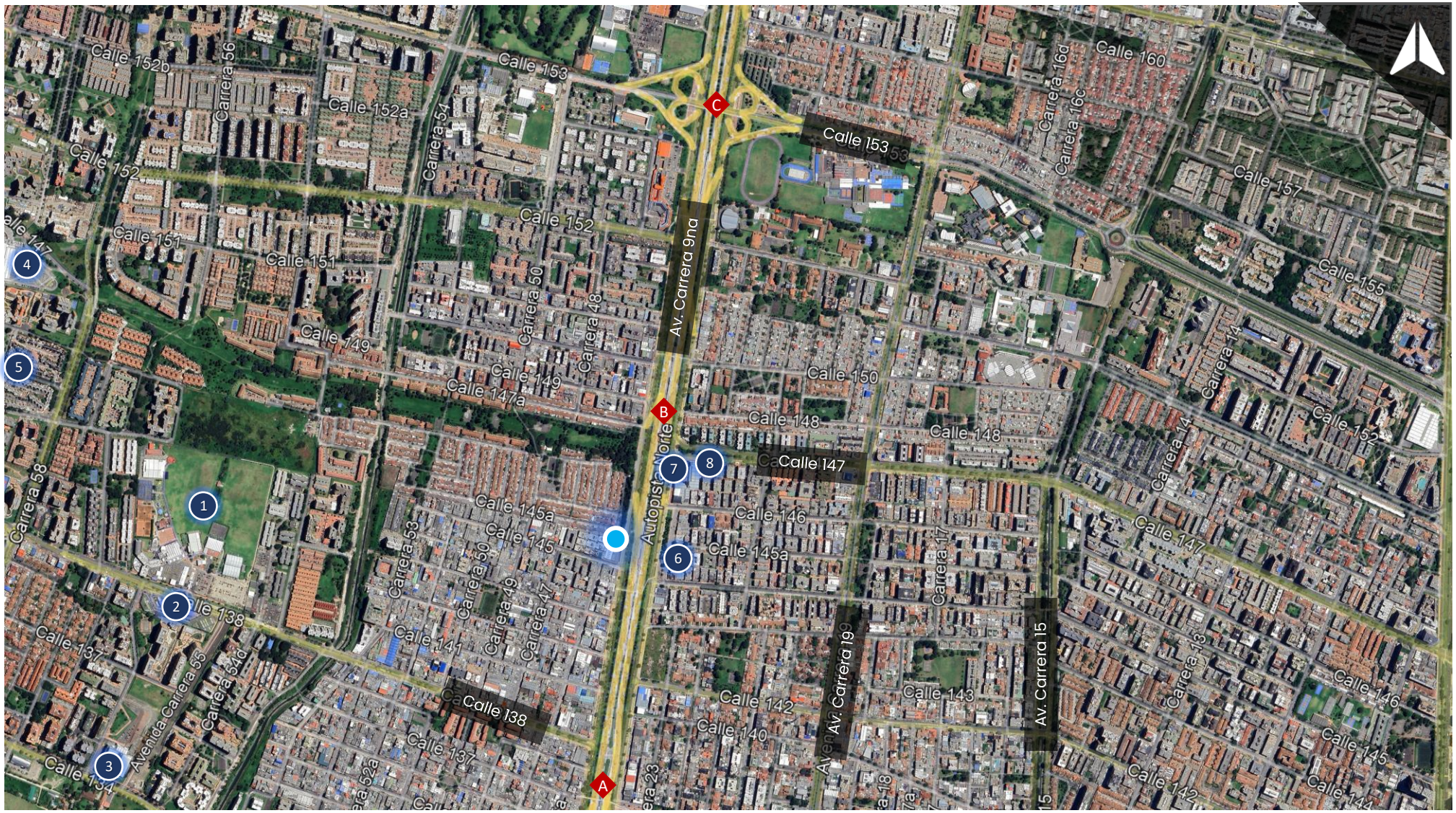


Oficinas y zona de operación



Local Comercial

Georreferenciación: Puntos de referencia



Puntos Referentes:	A	B	C
	Troncal Transmilenio Calle 142	Troncal Transmilenio Calle 146	Puente Av. Calle 153

Local Comercial

#	Principales puntos de referencia:
1	Circulo de Suboficiales de las Fuerzas Militares – Sede Colina
2	Plaza Comercial La Colina 138
3	Centro Comercial Paseo San Rafael
4	Decathlon Colina
5	Centro Comercial Parque La Colina
6	Compensar – Calle 145
7	Plaza Comercial Granada Hills
8	Carulla

Local Comercial

Georreferenciación: Bondades del sector

Local ubicado sobre la autopista norte



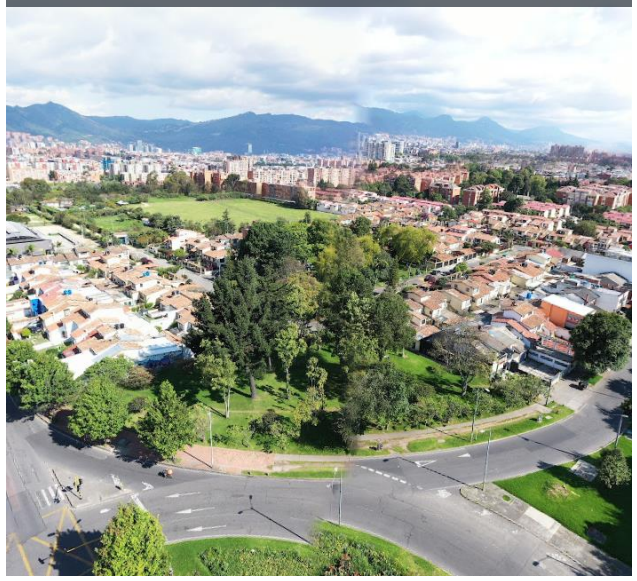
Situado en corredor comercial de la autopista norte *(costado occidental)*



Integrado en zona residencial



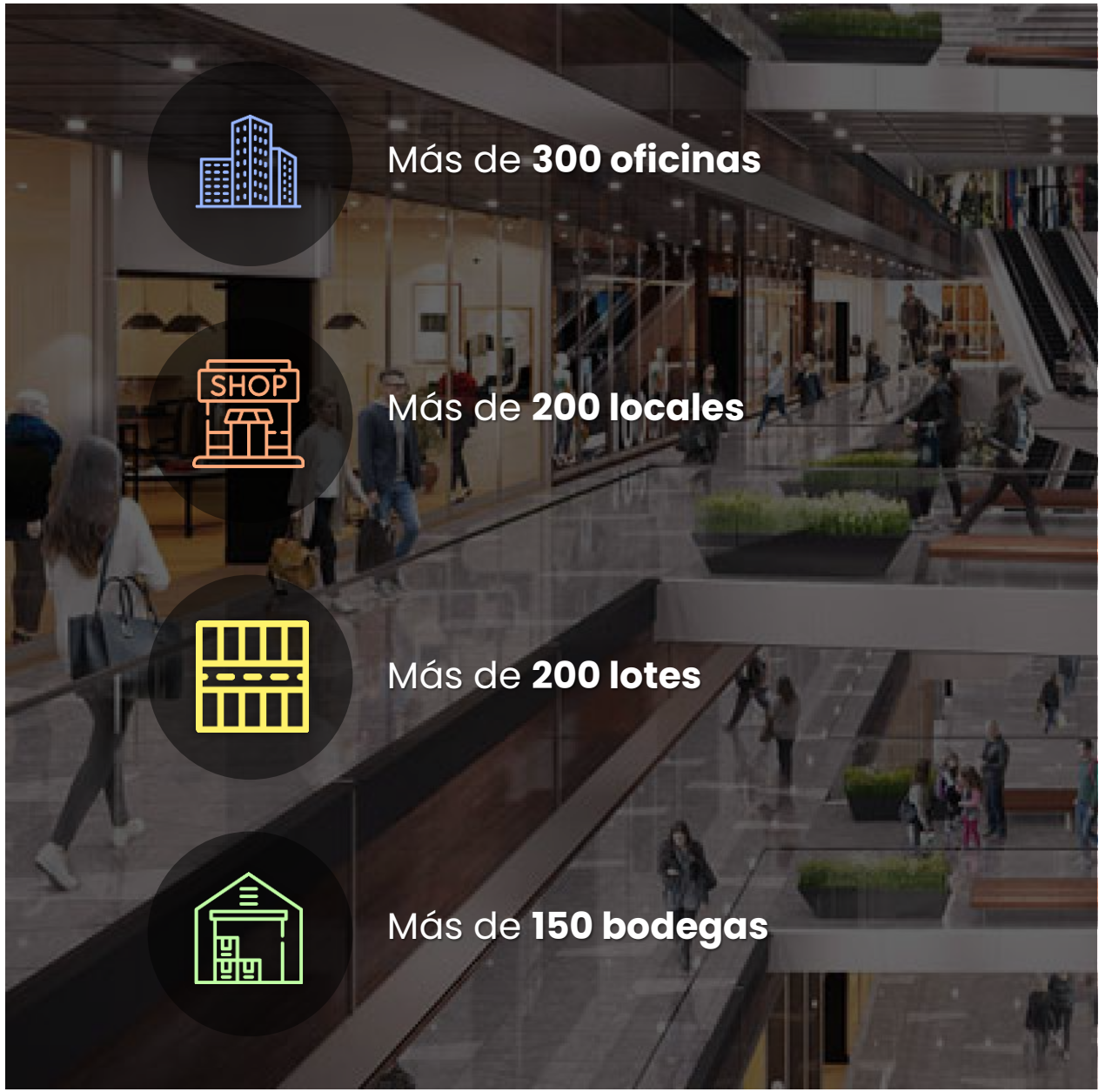
Diversas vías de acceso



- El sector ofrece **ventajas** gracias a su ubicación estratégica en aspectos tales como:
  - ✓ **Zona comercial** sobre la autopista norte, la cual tiene presencia de grandes marcas con alta exposición.
  - ✓ Rodeado de un **sector residencial** de estratos medios y medio alto.
  - ✓ Acceso cercano a troncales de **estaciones de Transmilenio.**
  - ✓ Diversas **vías de acceso.**

Ofrecemos soluciones inmobiliarias corporativas, retail e industrial en venta, renta, administración de inmuebles comerciales, realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Nuestro grupo de profesionales trabaja creando soluciones que se adaptan a los **objetivos de los clientes en el mercado inmobiliario** e impactando positivamente en el **modelo de negocio** de cada uno de ellos.





Juan Montagu
Director
juan.montagu@rvinmobiliaria.com
322 863 0024



Alberto Brieva
Industrial Broker
alberto.brieva@rvinmobiliaria.com
312 452 0773

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

CONTACTO

Carrera 15 # 86 – 31 Piso 4

6460477 / 322 863 0024

https://premium.rvinmobiliaria.com/

LinkedIn Instagram Facebook