

Oficina en venta
Edificio Nueve 5

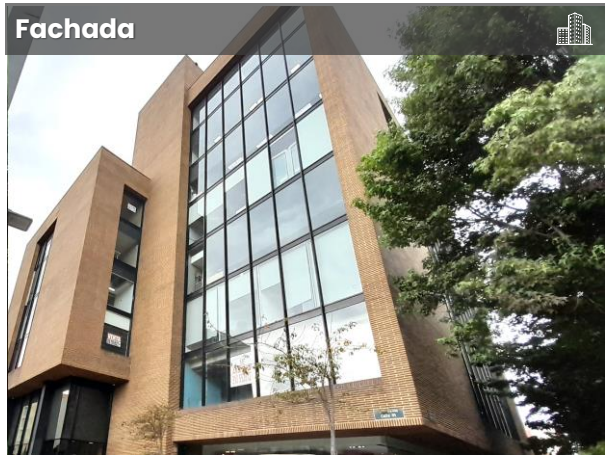
Sector Chicó
Bogotá 2024

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

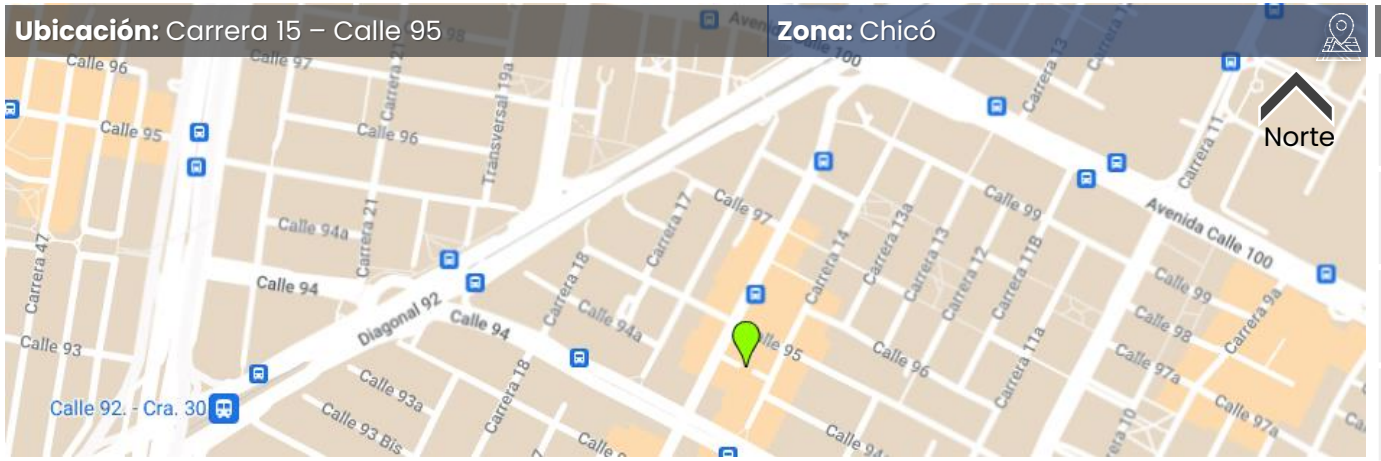
Edificio Nueve 5

Oficina en venta: Características

Fachada



Ubicación: Carrera 15 – Calle 95



Zona: Chicó

Principales vías de acceso:

Carrera 15
Calle 94
Carrera 11
Av. Calle 85

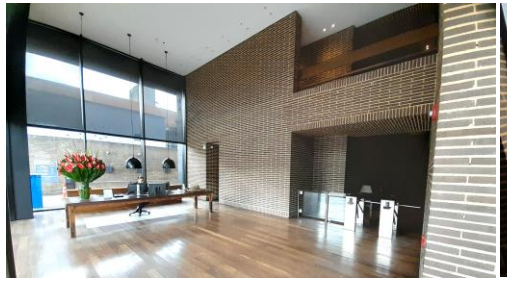
Descripción General:

El edificio está localizado en un sector principalmente corporativo y comercial, con alta presencia de empresas multinacionales y marcas importantes de retail. Cercano a puntos referentes como son el Parque de la 93, C.C. Centro 93, Parque el Virrey, en otros. Cuenta con diversas vías de acceso como son la Carrera 15, Carrera 11, Calle 94 y acceso inmediato a estaciones de transporte publico SITP. Sector de estrato alto (5 y 6).

Aspectos relevantes:

Edificio moderno AAA	Oficinas en estado obra gris
Ubicación estratégica (comercial y corporativa)	Espacios abiertos e ideales para adecuación
3 ascensores	7 parqueaderos
Terraza	Vista exterior

Fotografías:







Características de la oficina:

Estado actual:	Obra Gris
Cantidad de parqueaderos:	7
Piso:	6to piso

Asking Price:

Área total m2:	404 m2
Valor venta:	$4.035.000.000
Valor venta m2:	$9.987.624 m2

Edificio Nueve 5

Oficina en venta: Galería fotográfica del inmueble

Fachada



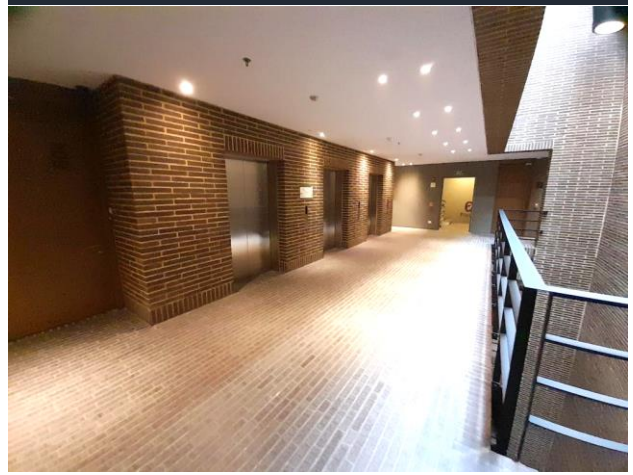
Lobby



Control de acceso



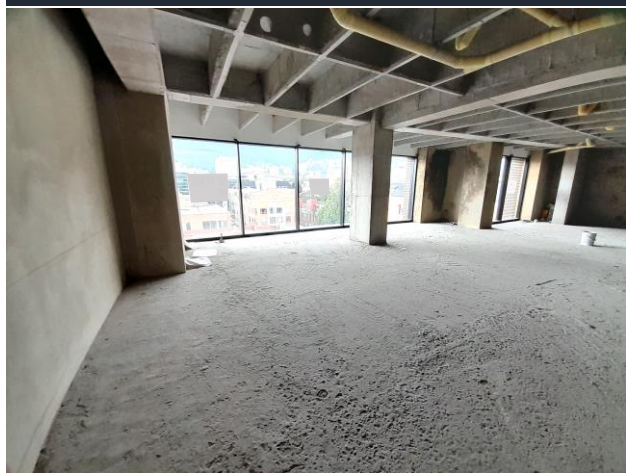
Pasillos



Oficina – Espacios abiertos



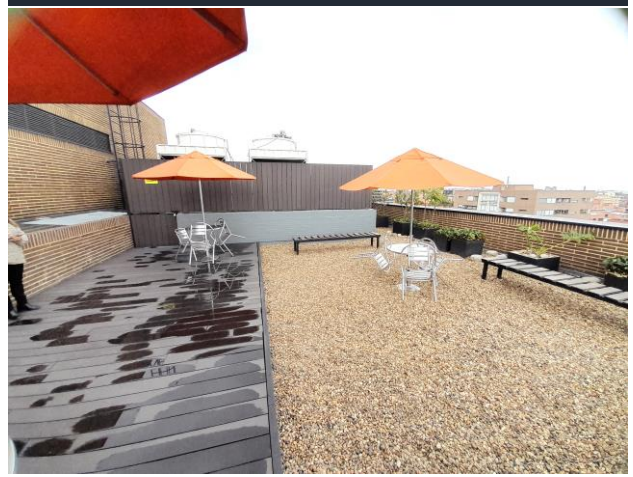
Oficina – Espacios abiertos



Terraza - Cafetería

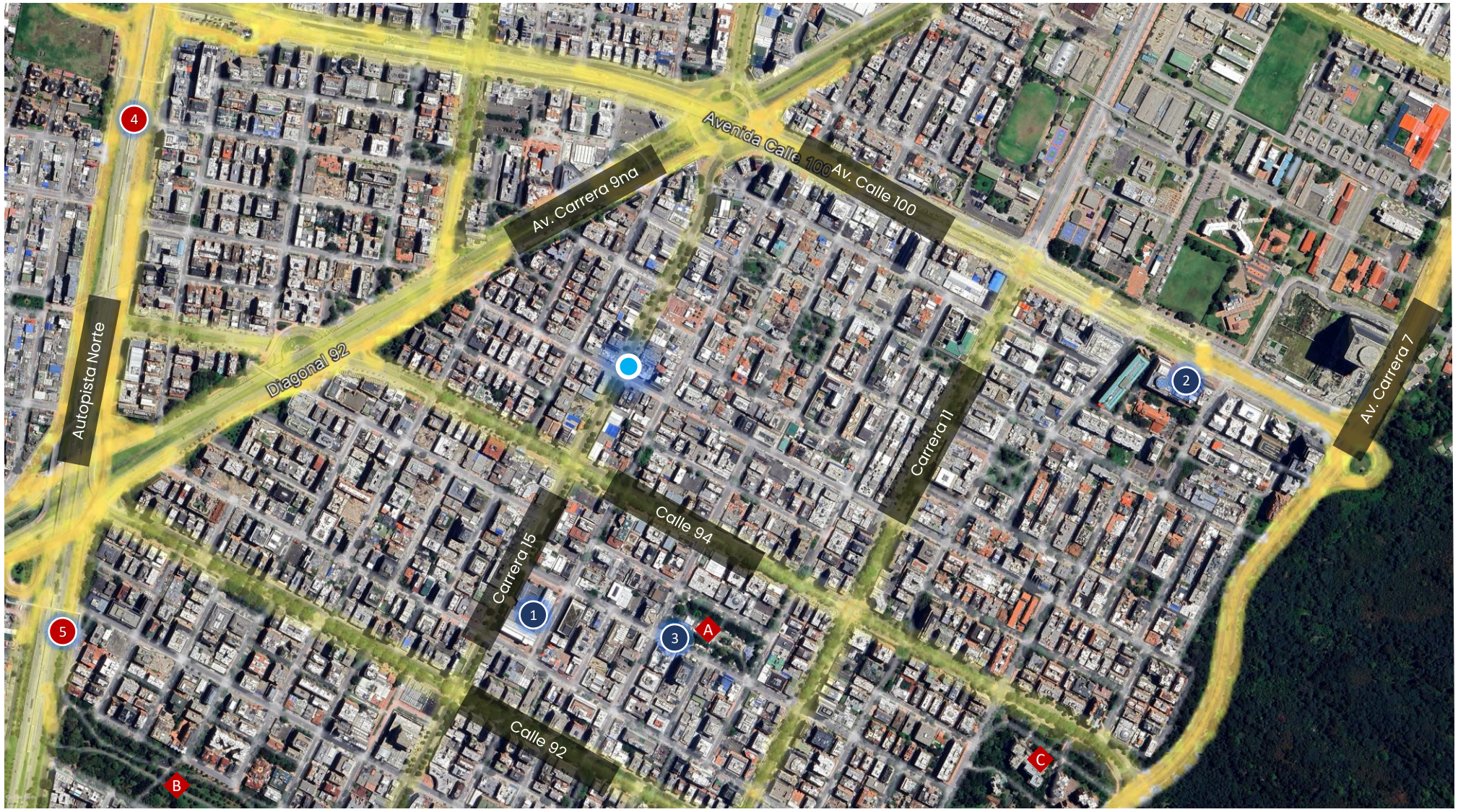


Terraza - Cafetería



Edificio Nueve 5

Georreferenciación: Puntos de referencia



Puntos Referentes:	A	B	C
	Parque de la 93	Parque El Virrey	Museo del Chicó

Edificio Nueve 5

#	Principales puntos de referencia:
1	CC Centro 93
2	World Trade Center
3	Salvio Parque 93
4	Estación de Transmilenio – Calle 100
5	Estación de Transmilenio - Virrey

Edificio Nueve 5

Georreferenciación: Bondades del sector

Ubicado sobre la Carrera 15 con Calle 94



Cercano al Parque de la 93



Zona Corporativa



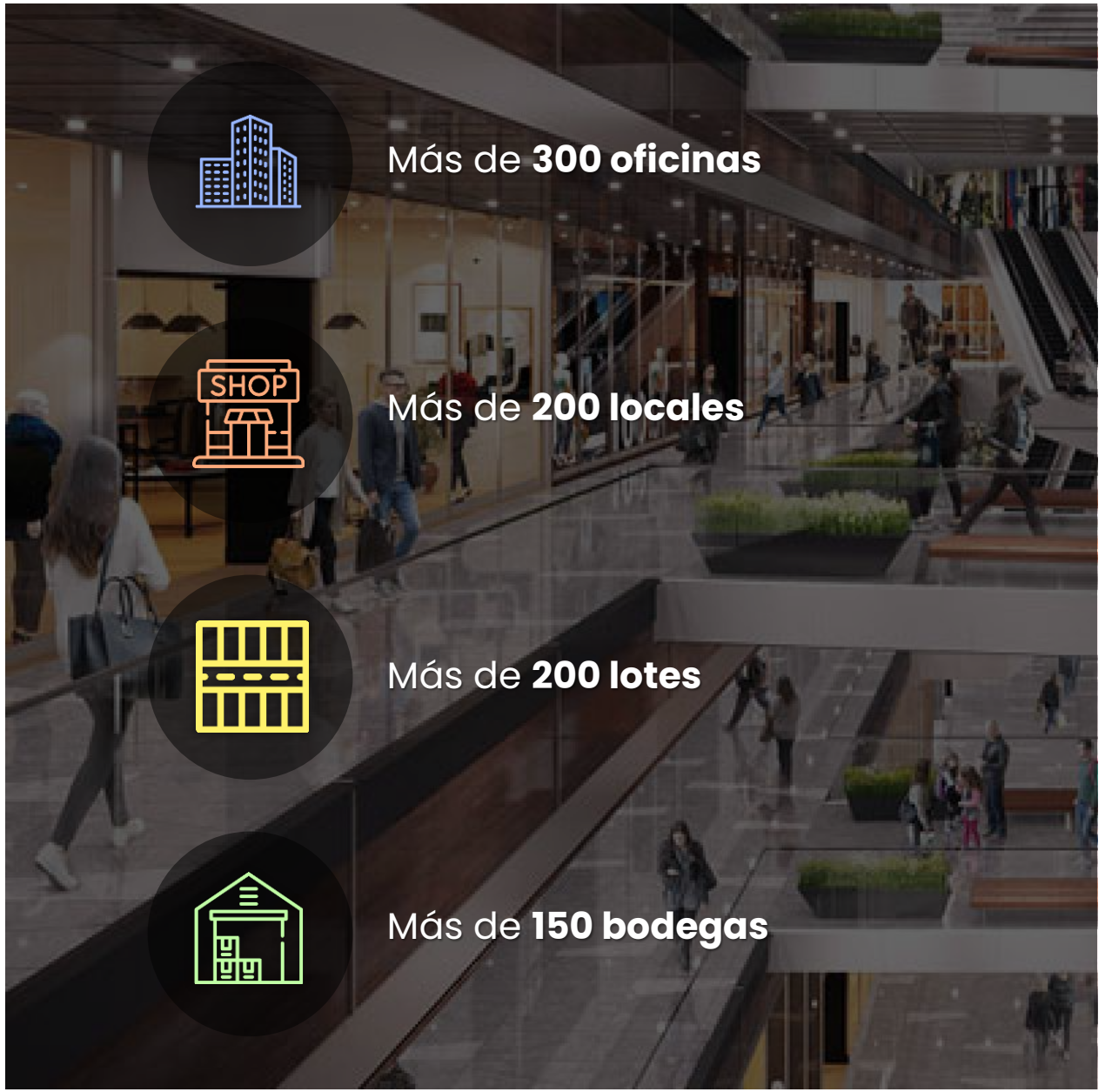
Variedad en comercio



- El sector ofrece **diversas ventajas** gracias a su ubicación, en aspectos tales como:
  - ✓ **Rodeado de comercio** como son zonas gastronómicas, servicios, hoteles y retail. Lo cual permite estar un sector con amplia oferta comercial.
  - ✓ Cercano a diferentes **puntos corporativos** con presencia de empresas nacionales, multinacionales y embajadas.
  - ✓ **Conexión con importantes vías acceso** como son la Carrera 15, Carrera 11, NQS, entre otras. Cercano a estación de Transmilenio – Troncal el Virrey, ubicada sobre la Autopista Norte.

Ofrecemos soluciones inmobiliarias corporativas, retail e industrial en venta, renta, administración de inmuebles comerciales, realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Nuestro grupo de profesionales trabaja creando soluciones que se adaptan a los **objetivos de los clientes en el mercado inmobiliario** e impactando positivamente en el **modelo de negocio** de cada uno de ellos.





Juan Montagu
Director
juan.montagu@rvinmobiliaria.com
322 863 0024

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

CONTACTO

Carrera 15 # 86 – 31 Piso 4

6460477 / 322 863 0024

https://premium.rvinmobiliaria.com/

LinkedIn Instagram Facebook