14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.

Purchaser's Guide



River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y walkups. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por unidad.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo centro turístico con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.

CARACTERÍSTICAS

TAMANOS DE LAS UNIDADES

ESTUDIO
520 PIES CUADRADOS (48 M2)

1 HABITACIÓN 1 BAÑOS
560 - 640 PIES CUADRADOS
(52 - 59 M2)

2 HABITACIÓN 2 BAÑOS
865 - 915 PIES CUADRADOS
(80 - 85 M2)

WALKUP
700 - 1130 PIES CUADRADOS
(65 - 104 M2)

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y walkups

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia

Desarrollador

Alta Development LLC

Impulsado por Henry Pino con más de 30 años de experiencia en el mercado de desarrollo inmobiliario del sur de la Florida, Alta Development tiene un historial de éxito en el desarrollo de condominios. El impresionante currículum del Sr. Pino de proyectos de desarrollo anteriores incluye proyectos multifamiliares y de condominios de lujo como One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell y Baltus House, entre otros. Estos proyectos reflejan la gran habilidad del Sr. Pino para identificar y visualizar nuevos proyectos que siempre lo han colocado a la vanguardia, siendo pionero en el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.

River District 14 es otro de los desarrollos de condominios visionarios del Sr. Pino en lo que es una nueva comunidad en crecimiento conocida como Mid River District. Alta Development ha combinado su experiencia con una extensa red profesional de socios confiables para ofrecer con éxito residencias bellamente diseñadas y eficientemente diseñadas como estas en River District 14.

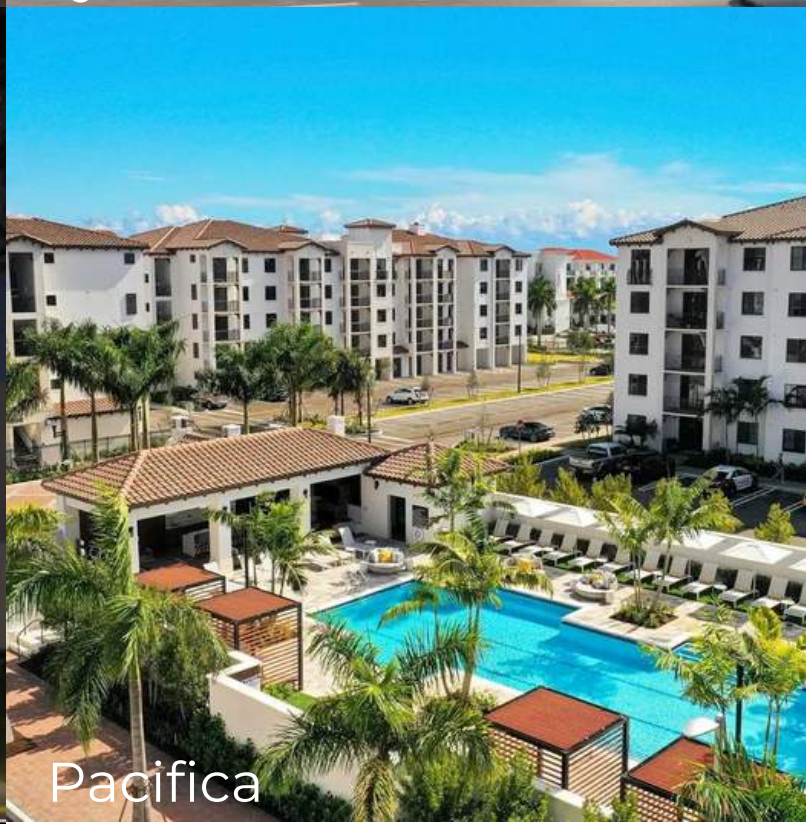


Desarrollos Completados


One Paraiso


Quadro Miami


Le Parc at Brickell


Pacifica

Escanee para ver desarrollos adicionales completados o visite altadevelopment.com

Arquitecto

Behar Font & Partners. P.A.

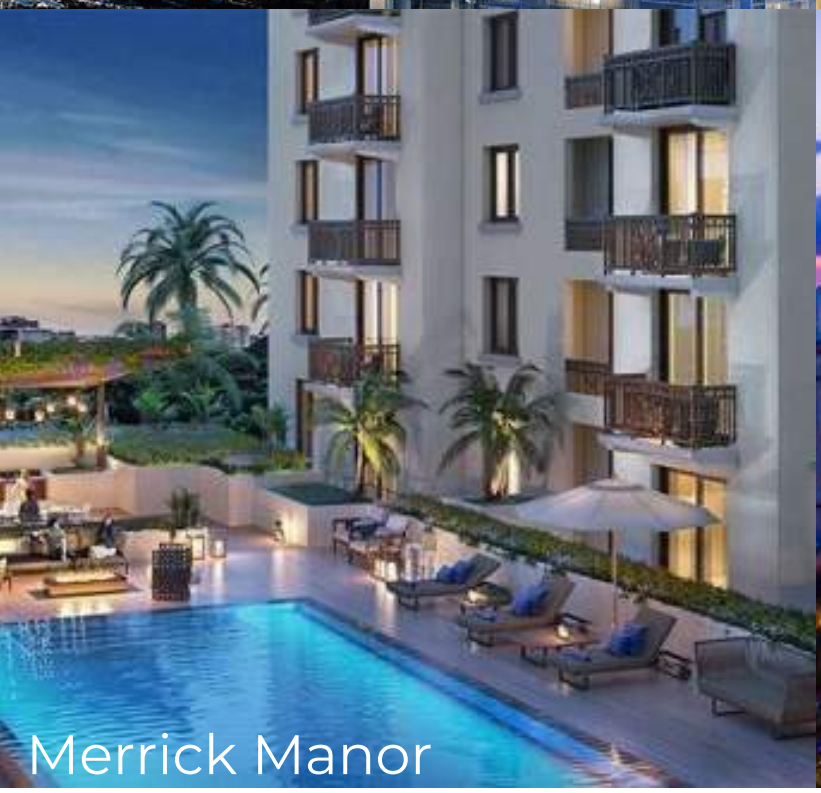
Behar Font es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño de interiores. Nuestros directores tienen un total combinado de 65 años de experiencia en arquitectura y, como tal, se han desempeñado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones minoristas desde tiendas individuales hasta centros comerciales, instalaciones residenciales desde residencias unifamiliares hasta complejos de unidades múltiples, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, instalaciones educativas y complejos de usos múltiples. Confiados en nuestra capacidad y experiencia, seguimos dedicándonos al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.



Proyectos









Escanea para ver proyectos adicionales

La Flexibilidad De Compartir Su Casa



Beneficios de la Propiedad Sin Restricciones

River District 14 ofrece una experiencia residencial de vanguardia con amplios servicios y comodidades para tu vida diaria. Como beneficio de la propiedad, River District 14 le brinda la flexibilidad de incluir su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida en caso de que lo necesite. Los propietarios pueden autogestionar sus anuncios o utilizar un servicio de gestión de terceros.

ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA
los 365 días del año.

ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA
Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas pocas semanas, meses o un año.

TU HOGAR
Residentes de tiempo completo, hagan de Miami y River District 14 su hogar para siempre.

PLATAFORMAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO

airbnb · HomeAway · tripping · VRBO Vacation Rentals by owner from HomeAway · FLIPKEY by tripadvisor · iStopOver · hometogo · craigslist · Beach Vacation Rentals · couchsurfing · Dwellable · VacationRentalPros.com · Collins Vacation Rentals · SHORELINE Vacation Rentals · HomeSource Rentals · evolve · Lodgix · Endless Vacation Rentals · VacationRental.org · holidaylettings from tripadvisor · RENT my VACATION HOME.com · Rent by Owner · VacationRoost · 1stVacation Rentals · Vacation Rentals.com · RENT by OWNER · nest Vacation Rentals



Todo lo que necesitas en un radio de 5 millas

Miami Signature Bridge





River District 14 estará a solo 2 cuadras de la conectividad de NW 12th Ave que permitirá a los conductores subirse a la sección de dos pisos de la 836, brindándoles a los conductores una conexión directa con MacArthur Causeway que lo conducirá a través del futuro icónico Miami Signature Bridge y hará de este un viaje corto y fácil a Miami Beach

Distrito de Salud de Miami

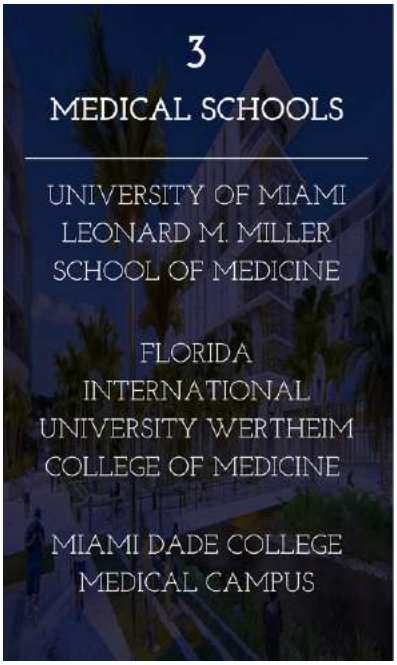
Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

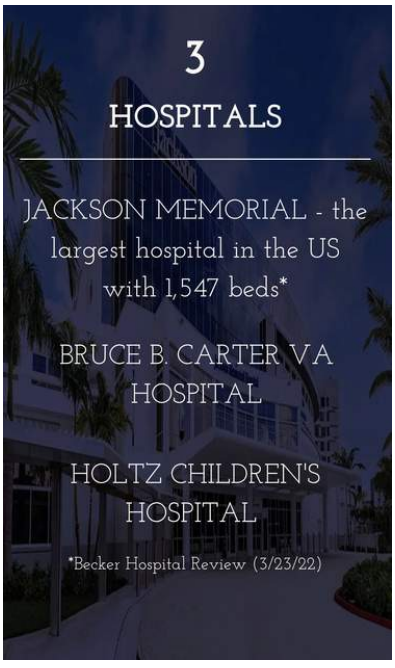
El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.



UHealth
UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

Jackson
HEALTH SYSTEM





Holtz Children's Hospital
UM/JACKSON MEMORIAL MEDICAL CENTER

BASCOM PALMER EYE INSTITUTE
UHEALTH UNIVERSITY OF MIAMI HOSPITAL AND CLINICS






Jackson
Jackson Memorial Hospital


Holtz
Children's
Hospital
The
Women's
Hospital



River Landing Tiendas y Residencias

Perfectamente ubicado a lo largo del río Miami, River Landing es el catalizador de un nuevo centro urbano en el corazón de Miami. Una comunidad ecléctica y animada, River Landing trae las mejores tiendas, restaurantes y cultura de la ciudad a tu puerta. Los residentes y los invitados pueden caminar hasta las tiendas locales, como Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross y TJ Maxx, o disfrutar de la auténtica cocina local en Tanuki, Ficelle, Chick-Fil-A o Carrot Express.

A minutos del centro de Miami y del Aeropuerto Internacional de Miami, River Landing está ubicado en el centro de los principales destinos de Miami y las playas. Los residentes e invitados pueden dar un paseo por el paseo del río y tener acceso a 10 amarres para botes con acceso al agua a la Bahía de Biscayne, o caminar hasta las tiendas locales e incluso viajar en cuestión de minutos.






Planet Fitness
OLD NAVY
ROSS
Burlington
ULTA

Ubicación

Ubicado en el borde del segundo distrito de salud pública más grande del país y a las puertas del río Miami y celebra las tiendas, los restaurantes y el entretenimiento del centro de Miami, el Distrito 14 de River establece un estándar más alto de lo que debería ser un vecindario. A solo 1000 pies de la orilla del río y a 15 minutos en bote de Biscayne Bay, disfrute del mejor estilo de vida en el nuevo centro de Miami.

Conectividad Excepcional Con Vecindarios Cercanos y Centros De Transporte

River Landing - 5 minutos a pie

Civic Center Metrorail Station - 5 minutos a pie

Brightline Train Station - 5 minutos a pie

Miami Freedom Park - 5 minutos en coche

Miami International Airport - 10 minutos en coche

Downtown Miami / Brickell - 10 minutos en coche

Design District / Wynwood - 10 minutos en coche

Port of Miami - 10 minutos en coche

Coral Gables - 15 minutos en coche

Coconut Grove - 15 minutos en coche




Once Upon a Time...
KIKI
KIKI




loanDepot park
Miami


loanDepot park
Budweiser
GOYA
NORWEGIAN CRUISE LINE
SAFE
OCEAN BANK

MIAMI FREEDOM PARK



El Miami Freedom Park, futuro hogar del equipo de fútbol Inter Miami, estará ubicado a solo 2 millas del River District 14

Miami Freedom Park se convertirá en un destino de recreación que todos los miamenses podrán disfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos y espacios verdes, un centro tecnológico, restaurantes y tiendas, canchas de fútbol para la comunidad, un estadio para 25,000 para Inter Miami y muchas más características.

River District 14 será el lugar perfecto para recibir visitantes de todo el mundo


MIAMI FREEDOM PARK


BASKET
BRÜ
HAUS

RIVERSIDE WHARF



El complejo centrado en la hospitalidad frente al mar contará con un renovado The Wharf Miami

Múltiples opciones gastronómicas frente al mar

Lugares de entretenimiento

Puerto deportivo de yates de aguas profundas a lo largo del río Miami en el centro de Miami.

En Las Noticias

Jackson Health System se prepara para una expansión de $300 millones



Jackson Health System en Miami está preparando una expansión de $300 millones de su principal departamento de emergencias, más que triplicando el tamaño de las instalaciones en su hospital insignia.

Source: Floridamedspace.com I BizJournals.com

Roman Jones abre restaurantes en Miami River



Roman Jones planea tres nuevos restaurantes en el Miami River District, agregando a sus restaurantes existentes en el vecindario Kiki on The River y Crust.

Source: TheRealDeal.com I WorldRedEye.com

iFLY Indoor Skydiving abre su primera ubicación en Miami-Dade



iFLY, líder mundial en túneles de paracaidismo bajo techo, ha anunciado una nueva instalación de franquicia en el **Distrito de Salud de Miami en 1501 NW North River Drive.**

Source: BloopLoop.com

Permisos de trabajo en el sitio emitidos en Miami Freedom Park



Jorge Mas, propietario gerente de Inter Miami, dijo que se esperaba luz verde para comenzar a trabajar “cualquier día de estos”. El verano o principios del otoño de 2025 se apunta como la fecha de apertura del nuevo estadio.

Source: TheNextMiami.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

Planos De Planta Espaciosos

Nuestros planos de planta cuidadosamente diseñados y elaborados por expertos se adaptan a todas tus necesidades y estilo de vida, desde espaciosos estudios hasta planos de planta de 2 habitaciones, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Con techos altos, abundante luz natural y acabados modernos, nuestros planos de planta ofrecen el espacio de vida perfecto que se adapta a tus gustos y preferencias únicos.

Residencias Completamente Amuebladas

Nuestros condominios completamente amueblados ofrecen la máxima comodidad, lo que le permite mudarse sin problemas y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Equipado con todo lo que necesitas para una experiencia de vida cómoda, no tienes que preocuparte por comprar muebles o electrodomésticos. Al eliminar el estrés y el costo de amueblar su nuevo espacio, puede concentrarse en instalarse y personalizarlo.

Escanear para
ver todos los
planos de planta





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography

Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

South View



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

North-East View

Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Living Room

STYLE 1



ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD BLACK COFFEE TABLE
NOMAD BLACK SERVER
DARBY END TABLE
GRAHAM END TABLE

GASTON 5 X 8 RUG
FINLEY & EMERSON WALL ART
KAI BLACK FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
PLUME GREENERY
HONOR TABLETOP
POSEY TABLETOP
JUNE GREENERY
PAZ TABLETOP

CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Living Room

STYLE 1

F1 & B1

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD BLACK COFFEE TABLE
NOMAD BLACK SERVER
DARBY END TABLE
GRAHAM END TABLE
PENN GRAY SWIVEL CHAIR

GASTON 5 X 8 RUG
FINLEY & EMERSON WALL ART
KAI BLACK FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
PLUME GREENERY
HONOR TABLETOP
POSEY TABLETOP
JUNE GREENERY
PAZ TABLETOP



CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 1



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD GREEN CHAIR
VITA CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID

CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 1



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID

CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 1

NOMAD BACK 47" DINING TABLE
CLAUDE VELVET BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID



CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 1



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD VELVET BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID



CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 1

CIA

AMALFI TAUPE 24" BARSTOOL



CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Primary Bedroom

STYLE 1

PROVO GRAY KING UPHOLSTERED BED
PROVO BLACK NIGHTSTAND
PROVO DRESSER WITH MIRROR

ASHER WALL ART
ARIZONA 5 X 8 RUG
ANNIE TERRAZO LAMP
CRU & LEX TABLETOP
MICHAEL TABLETOP
RIVERSIDE MED & SML VASE





CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Guest Bedroom

STYLE 1

MONICA BEIGE QUEEN PLATFORM BED
SOHO NIGHSTAND
SOHO DRESSER WITH MIRROR

HARLOW WALL ART
CYRUS 5 X 8 RUG
LORNA TERRAZO LAMP
DEWEY TABLETOP
PAZ TABLETOP
CHARLIE VASE







CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Living Room

STYLE 2



ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD MID TONE COFFEE TABLE
NOMAD MID TONE SERVER
VERSIE END TABLE
DARBY END TABLE

CORBIT 5 X 8 LEATHER RUG
SANDY WALL ART
KAI FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
BELLA VASE
MAEVE FIG
JUNE GREENERY
CLEMENS TABLETOP
MYLES LG TABLETOP

CITY FURNITURE

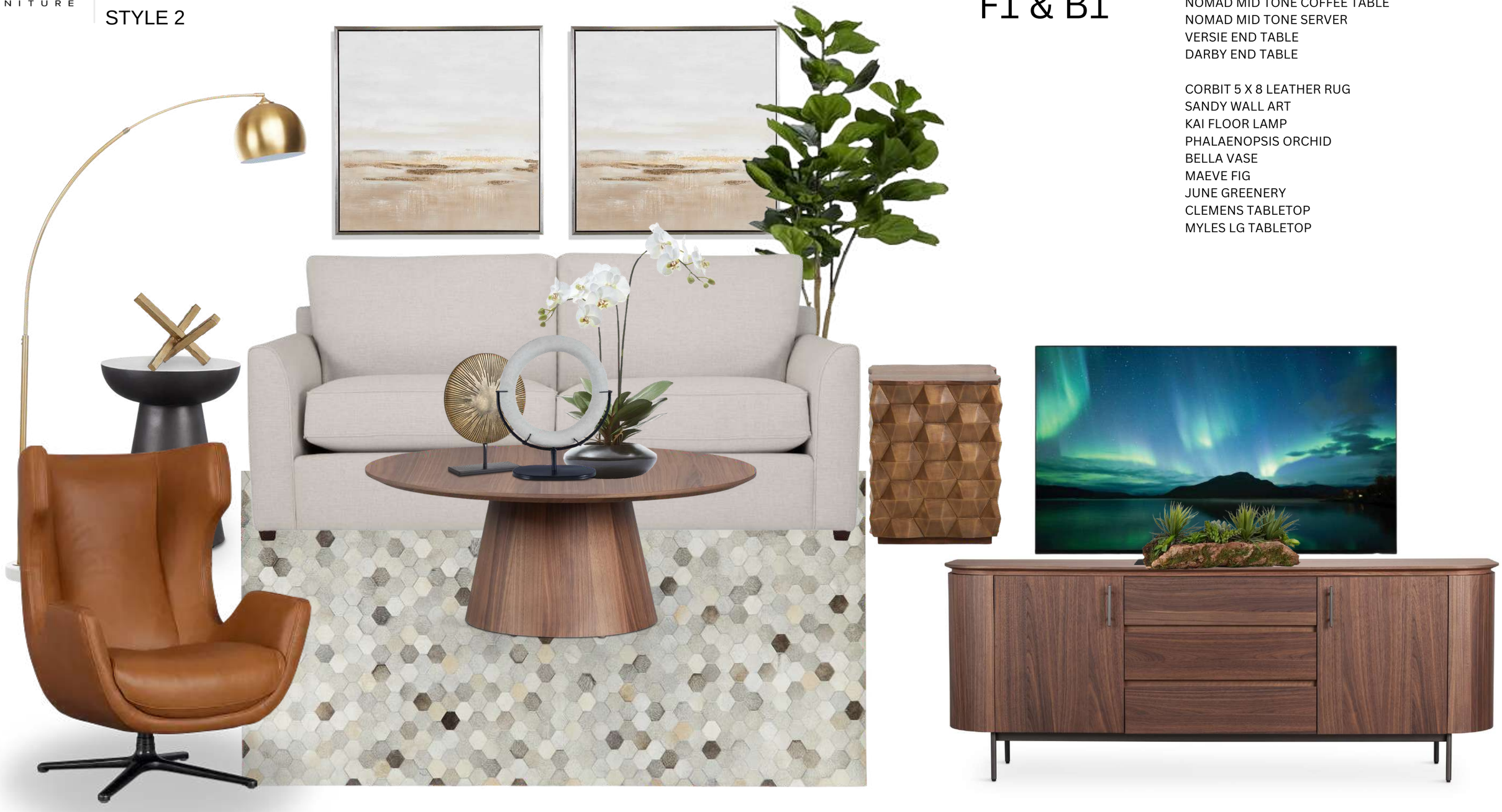
RIVER DISTRICT 14 | Living Room

STYLE 2

F1 & B1

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD MID TONE COFFEE TABLE
NOMAD MID TONE SERVER
VERSIE END TABLE
DARBY END TABLE

CORBIT 5 X 8 LEATHER RUG
SANDY WALL ART
KAI FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
BELLA VASE
MAEVE FIG
JUNE GREENERY
CLEMENS TABLETOP
MYLES LG TABLETOP



CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 2



NOMAD MID TONE 47" DINING TABLE
NOMAD BEIGE CHAIR
VESPER CHANDELIER

PHALAENOPSIS ORCHID

CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 2

NOMAD MID TONE 47" DINING TABLE
CLAUDE MARIGOLD CHAIR
VESPER CHANDELIER

PHALAENOPSIS ORCHID



CITY
FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 2

NOMAD MID TONE 47" DINING TABLE
CLAUDE MARIGOLD CHAIR
VESPER CHANDELIER

PHALAENOPSIS ORCHID



CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Dining Area

STYLE 2

AMALFI COGNAC 24" BARSTOOL



CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Primary Bedroom

STYLE 2

PROVO GRAY KING UPHOLSTERED BED
PROVO NIGHTSTAND
PROVO DRESSER WITH MIRROR

TOBI WALL ART
YORKTON 5 X 8 RUG
ANNIE TERRAZO LAMP
ACE TABLETOP
JACOBS SCULPTURE
LEAF TABLETOP TREE
JOLLY GREENERY





CITY FURNITURE

RIVER DISTRICT 14 | Guest Bedroom

STYLE 2

CHATHAM PEWTER QUEEN UPHOLSTERED BED
PORTLAND NIGHTSTAND
PORTLAND DRESSER WITH MIRROR

MIKA WALL ART
MASON 5 X 8 RUG
LANZA LAMP
EMMIE VASE
SKYLAR VASE







**Prices Subject to Change Without Notice*

RIVER DISTRICT
MIAMI

Residence Sizes	Pricing Range
Studio 520 SQ.FT. (48 sq. m.)	$482,000 - $525,000
1 Bed / 1Bath 560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).	$502,000 - $636,000
2 Bed / 2Bath 865 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)	$727,000 - $866,000
Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed 700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)	$612,500 - $994,400

RIVER DISTRICT
MIAMI

Deposit Structure

10% at Reservation

10% at Contract Signing - Est. Oct / Nov.

20% at Groundbreaking - Q1 2024

10% at Top Off - Q4 2024

50% at Closing - Mid 2025



Gracias por ver nuestra presentación