

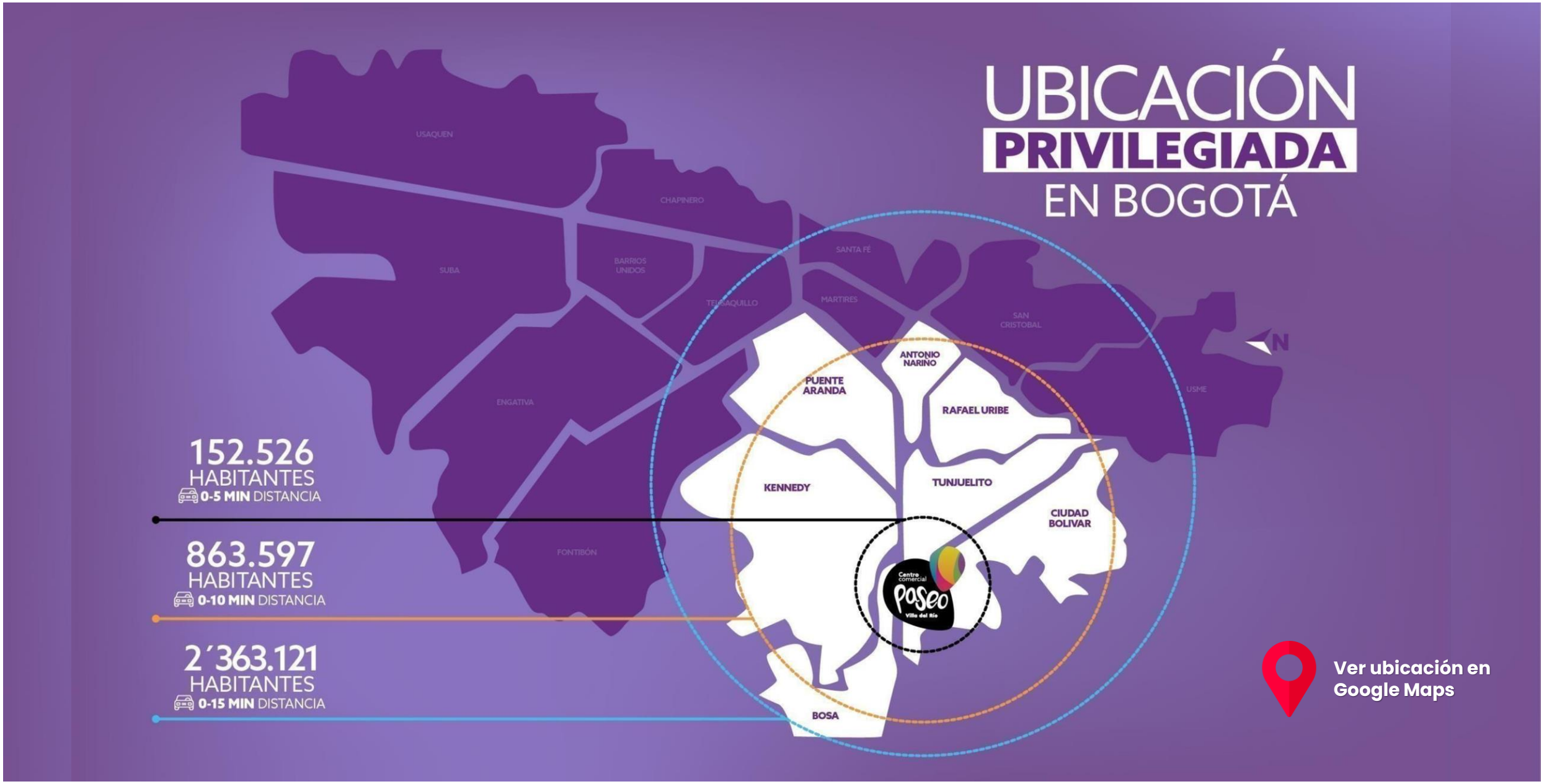
CC Paseo Villa del Río
Locales disponibles

Bogotá, 2023

Centro comercial Paseo Villa del Río

RV COMMERCIAL REAL ESTATE SOLUTIONS

Centro Comercial Paseo Villa del Río
Ubicación



Centro Comercial Paseo Villa del Río
Ventajas de la ubicación



Centro Comercial Paseo Villa del Río

GLA m2 comercial



Centro Comercial Paseo Villa del Río

Principales marcas



Centro Comercial Paseo Villa del Río

Principales marcas





Locales disponibles

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

Centro comercial
paseo
Villa del Río

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: 110-J



Locales disponibles.

Local 110-J	
Área:	128,20 m²
Canon:	$8.000.000 COP + IVA
Canon m2:	$62.402 m2
Administración:	$2.944.000 COP
Administración m2:	$22.964 m2
Ubicación:	En una de las mejores zonas comerciales y de servicios del centro comercial, cerca de marcas como Olímpica, FNA, Western Union, Droguería Colsubsidio, Crepes, entre otras. Ubicado en puerta número 2, la cual representa el segundo mayor tráfico del centro comercial.
Entrega:	Con adecuaciones Red eléctrica, iluminación, piso, pintura, RCI, vitrina exterior y punto de agua.

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: 110-M3



Locales disponibles.

Local 110-M3	
Área:	44,33 m²
Canon:	$5.280.000 COP + IVA
Canon m2:	$119.107 m2
Administración:	$1.012.000 COP
Administración m2:	$22.829 m2
Ubicación:	En el primer piso, al costado de Crepes & Wafles y Dunkin. Frente al pasillo principal de la entrada.
Entrega:	Punto de gas y punto de agua.
Uso Comercial:	Alimentos- Gastronomía y comercial.

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: Isla 110-A3



Locales disponibles.

Isla 110-A3	
Área:	2 m² x 2 m²
Canon:	$2.800.000 COP + IVA
Administración:	$100.000 COP
Ubicación:	Ubicado en puerta número 2, la cual representa el segundo mayor tráfico del centro comercial. En frente del ancla comercial Olímpica.
Entrega:	Con adecuaciones de red eléctrica y punto de agua.

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: Isla – ZCUE 110 A



Locales disponibles.

Isla –ZCUE 110 A	
Área:	1,5 m² x 1,5 m²
Canon:	$2.500.000 COP + IVA
Administración:	$100.000 COP
Ubicación:	Ubicado en puerta número 2, la cual representa el segundo mayor tráfico del centro comercial. En frente del ancla comercial Olímpica.
Entrega:	Servicios de energía

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: 110-B2



Locales disponibles.

Local 110-B2	
Área:	32,96 m²
Canon:	$3.960.000 COP + IVA
Canon m2	$120.146 m2
Administración:	$775.000 COP
Administración m2	$23.513 m2
Ubicación:	Ubicado en la entrada de la puerta número 2, la cual representa el segundo mayor tráfico del centro comercial. Al lado de Tostao
Entrega:	Servicios de energía, gas y punto de agua
Usos:	Comercial y alimentos.

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Local disponible: 110-C



Locales disponibles.

Local 110-C	
Área:	58,51 m²
Canon:	$6.436.100 COP + IVA
Canon m2:	$110.000 m2
Administración:	$1.596.473 COP
Administración m2:	$27.285 m2
Ubicación:	Ubicación estratégica en puerta número 2, la cual representa el segundo mayor tráfico del centro comercial.
Entrega:	Con adecuaciones de red eléctrica y punto de agua.

Centro Comercial Paseo Villa del Río

Zona comercial de locales disponibles













Imágenes de la zona de locales disponibles


RV
COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

RV Inmobiliaria

Somos líderes en servicios inmobiliarios. Desde hace más de 46 años nuestro principal objetivo ha sido satisfacer las necesidades inmobiliarias de nuestros clientes, a través de un **servicio especializado** y un equipo de profesionales altamente capacitados en temas de Finca Raíz.

+50 mil
Inmuebles arrendados

+1M m2
Vendidos

300
Arriendos mensuales promedio

Trabajamos con el apoyo de:

LONJA DE BOGOTA FUNDADA EN 1945 LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA

Invest in Bogotá

CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BARRANQUILLA

Cámara de Comercio de Bogotá

Nuestros Servicios

Arrendamos inmuebles de manera segura y ágil, contamos con una red de más de 30 oficinas ubicadas en Bogotá, Cundinamarca, Barranquilla e Ibagué.

Tramitamos la venta de inmuebles con un equipo experto en Bogotá y alrededores.

Ofrecemos avalúos para el conocimiento de valores reales y actuales de bienes muebles e inmuebles.

Ofrecemos una completa línea de soluciones corporativas, Retail, vivienda premium e inversión internacional con diversos aliados comerciales.

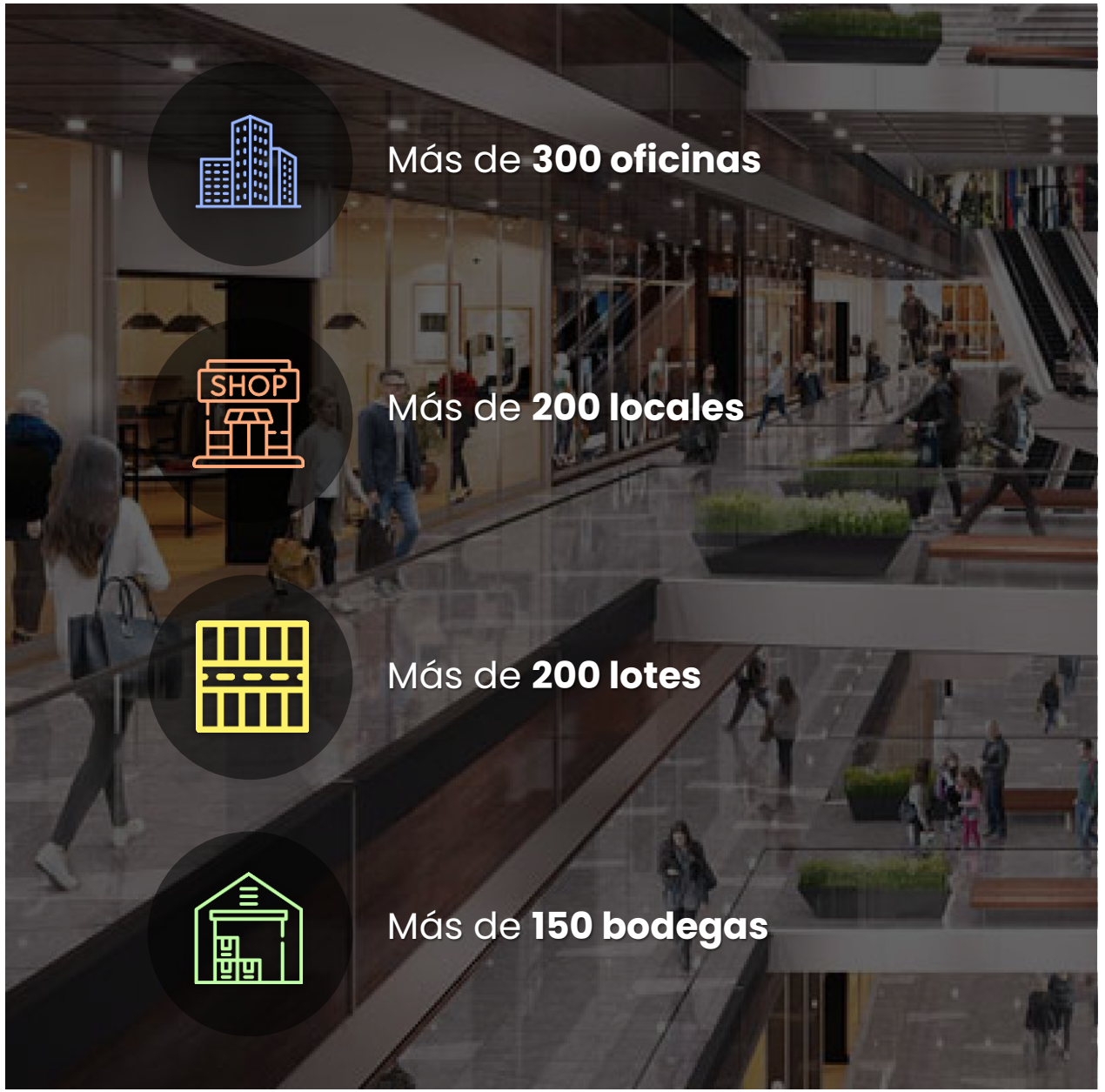
Otras líneas de negocio de RV Inmobiliaria:

- ✓ Anticipos
- ✓ Seguros
- ✓ Proyectos Especiales
- ✓ Servicios Jurídicos

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

Ofrecemos soluciones inmobiliarias Corporativas, Industrial y Retail en venta, renta, administración de inmuebles comerciales. Realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Nuestro grupo de profesionales trabaja creando soluciones que se adaptan a los **objetivos de los clientes en el mercado inmobiliario** e impactando positivamente en el **modelo de negocio** de cada uno de ellos.





Juan Montagu
Director
juan.montagu@rvinmobiliaria.com
322 863 0024

RV COMMERCIAL
REAL ESTATE SOLUTIONS

CONTACTO

Carrera 15 # 86 – 31 Piso 4

6460477 / 322 863 0024

https://premium.rvinmobiliaria.com/

LinkedIn Instagram Facebook