

Guía de inversión internacional

2023

RV INTERNACIONAL

Su inversión en el exterior

RV Inmobiliaria

Nuestra firma y servicios inmobiliarios

RV Inmobiliaria

Inmobiliaria más grande de Colombia.

Administramos más de 10 mil contratos actualmente.

RV Internacional

- Inversión en el exterior
- Transacciones inmuebles comerciales.
- Transacciones vivienda premium.

Alianzas Internacionales

Alianzas con compañías internacionales en EE.UU, Panamá y República Dominicana.

Guía para invertir



Servicio integral de compra de principio a fin.



RV Inmobiliaria
Nuestra firma y servicios

RV INTERNACIONAL
Su inversión en el exterior

RV Inmobiliaria
¿Quiénes somos?

Somos líderes en servicios inmobiliarios, desde 1976 nuestro principal objetivo ha sido satisfacer las necesidades inmobiliarias de nuestros clientes, a través de un **servicio especializado** y un equipo de profesionales altamente capacitados en temas de Finca Raíz.

- **46** — Años
- **+50 mil** — Inmuebles arrendados
- **+1M m2** — Vendidos
- **300** — Promedio de arriendos mensuales
- **281** — Empleados
- **+300** — Agentes
- **+30** — Oficinas en Colombia

Nuestros Servicios

Arrendamos inmuebles de manera segura y ágil, contamos con una red de más de 30 oficinas ubicadas en Bogotá, Villavicencio, Barranquilla e Ibagué.

Tramitamos la venta de inmuebles con un equipo experto en Bogotá y otras ciudades.

Ofrecemos avalúos para el conocimiento de valores reales y actuales de bienes muebles e inmuebles.

Ofrecemos una completa línea de soluciones corporativas, vivienda premium e inversión internacional con diversos aliados comerciales.

Afiliaciones

LONJA DE BOGOTA FUNDADA EN 1945 — LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTÁ

CAMACOL — CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN

CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BARRANQUILLA



RV Internacional
Real Estate Solutions

RV
INTERNACIONAL
Su inversión en el exterior

RV Internacional
¿Quiénes somos?

RV INTERNACIONAL
Su inversión en el exterior



Inversión en mercados internacionales:

Trabajamos en alianza con importantes firmas extranjeras que ofrecen servicios y proyectos inmobiliarios en **EE.UU, Panamá y República Dominicana.**



Vivienda Premium:

Prestamos el servicio de venta de vivienda premium a través de la promoción de inmuebles consignados a nuestro equipo experto de RV Internacional.

Contamos con un inventario de propiedades ubicadas en exclusivas zonas y lugares de todo Colombia y en el exterior, con excelente ubicación, lujo, confort y muchos beneficios más.



Retail y Corporativo:

Ofrecemos soluciones inmobiliarias corporativas en venta, renta, administración de inmuebles comerciales, realizamos informes de mercado y brindamos asesoramiento estratégico.

Nuestro grupo de profesionales trabaja creando soluciones que se **adaptan a los objetivos de los clientes en el mercado inmobiliario** e impactando positivamente en el modelo de negocio de cada uno de ellos.

Nuestros Servicios

- Gestión de transacciones
- Consultoría
- Investigación de Mercados
- Alianzas con desarrolladores

Transacciones



Inversión internacional



Retail



Storage



Vivienda Premium



Lotes

RV Internacional
Asesoría y servicios

Consultoría de inversión



Asesoramos en la adquisición de activos inmobiliarios que generan rendimientos a corto y largo plazo.

Asesoramiento Financiero



Asesoría en el tipo de financiación para la compra de inmueble.

- *Crédito con tasas de interés competitivas**
- *Generación de renta en Dólares*

** Sujeto a la tasa de interés vigente*

Asesoramiento Legal



Asesoría en el tipo de sociedades que puede constituir un extranjero para compra de finca raíz

Property Management



Asesoría y acompañamiento con el arrendamiento de la propiedad. Consultoría para identificar los precios de renta del mercado.



Inversión en Panamá

RV INTERNACIONAL
Su inversión en el exterior

RV Internacional
Invertir en Panamá



Economía Dolarizada:

La utilización del dólar como moneda de curso legal le ha permitido al país desarrollar una plaza bancaria reconocida mundialmente, al poder **brindar estabilidad en los depósitos y, de la misma forma, desarrollar productos de crédito a mejores plazos.**



Políticas Públicas:

Panamá promueve una serie de políticas públicas para atraer capital extranjero a través de una serie de leyes que promueven la seguridad jurídica y protección del inversor y de todas los profesionales calificados que vienen a prestar servicios al país.



Promoción de inversión extranjera:

Hoy son más de 150 empresas multinacionales que han establecido su sede en Panamá, aprovechando no sólo los beneficios regulatorios y económicos, sino también su ubicación estratégica y el desarrollo logístico. Entre estas compañías se pueden contar a Procter and Gamble, Adidas, Halliburton, Dell, Bayer, Caterpillar, Bauer, Phillips y Nestlé, entre otras.



Beneficios Fiscales y tributarios:

Desde el punto de vista jurídico, en Panamá pueden identificarse a un total de **21 tipos de beneficios fiscales. Con el objetivo de atraer inversiones internacionales y extranjeras al territorio nacional.**

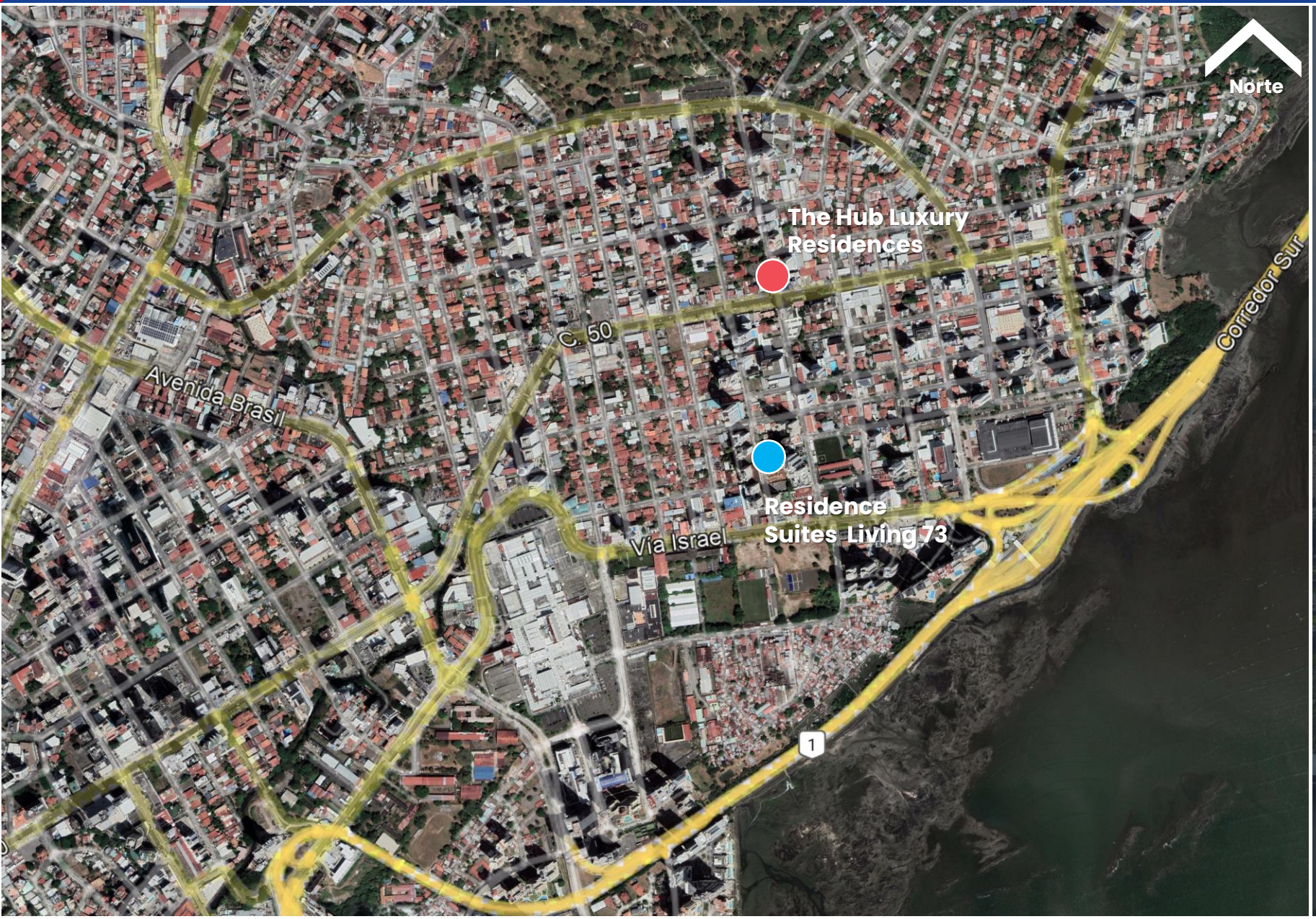



RESIDENCE
SUITES
LIVING73
LIVING 73


THE
HUB
LUXURY RESIDENCES

RV Internacional

Proyectos de inversión en Panamá



- Residence Suites Living 73
- The Hub Luxury Residences

La mejor ubicación para invertir:

- ✓ Supermercados
- ✓ Bancos
- ✓ Restaurantes y cafés
- ✓ Plazas comerciales
- ✓ Farmacias y cuidado de salud
- ✓ Veterinarias

- ✓ 2 minutos del Centro Comercial Multiplaza
- ✓ 5 minutos de Avenida Balboa y Cinta Costera
- ✓ 8 minutos del Casos Antiguo
- ✓ 10 minutos del Puerto de cruceros de Amador
- ✓ 18 minutos del aeropuerto

RV Internacional
Living 73 – Residence Suites

- **Ubicado en una de las mejores zonas de la ciudad de Panamá**, San Francisco calle 73, Living 73 fue creado para facilitar el lifestyle del profesional del futuro.

- Es el edificio de apartamentos bajo el concepto de Residence Suites, **con tecnología integrada, que se administra mediante un App**, para facilitar la comunicación y administración del edificio para los miembros del Club

- **Contará con diversos espacios interesantes** como el CoLiving- CoWorkings, Living Pool, Living BBQ Garden al aire libre, Living Lounge con Living Games y Living Bar además de un moderno y exclusivo LivingGym.

- Información general de Áreas m2 y valores precio de Venta:

- **Áreas entre 48 a 57 m2**
  - Precios desde $158.050 USD hasta $183.650 USD *(apartamentos con balcón)*

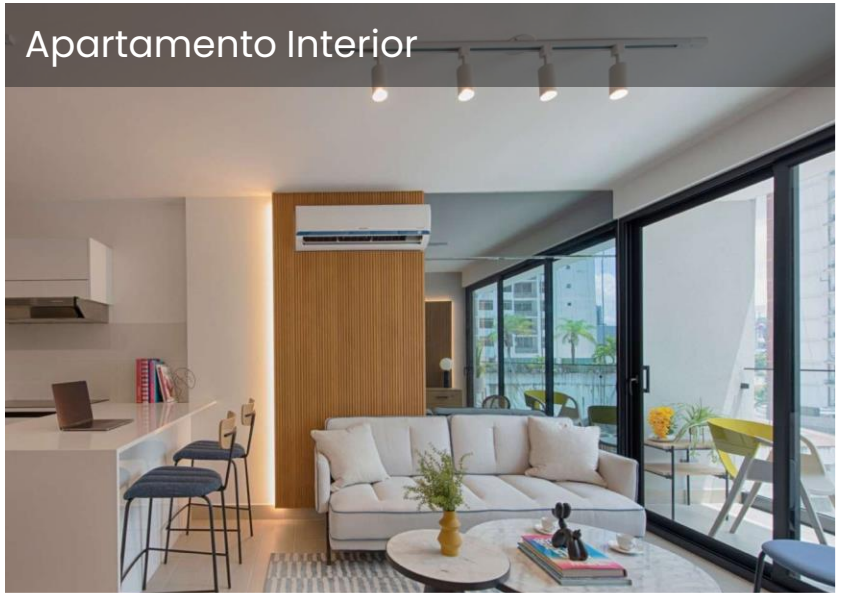
- **Áreas entre 66 a 90 m2**
  - Precios desde $180.850 USD hasta $185.850 USD *(apartamentos con terraza)*



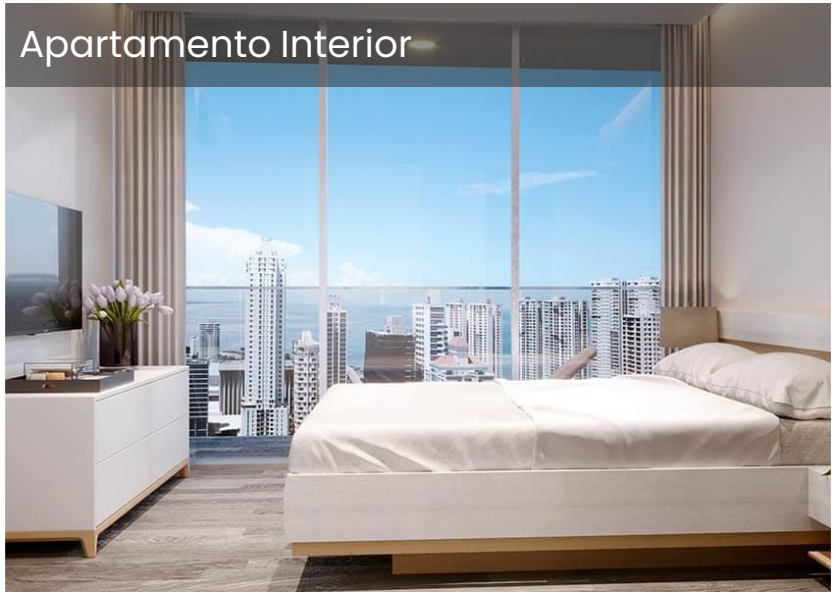
RV Intenaciona
Living 73 – Residence Suites

RESIDENCE SUITES LIVING73

Apartamento Interior



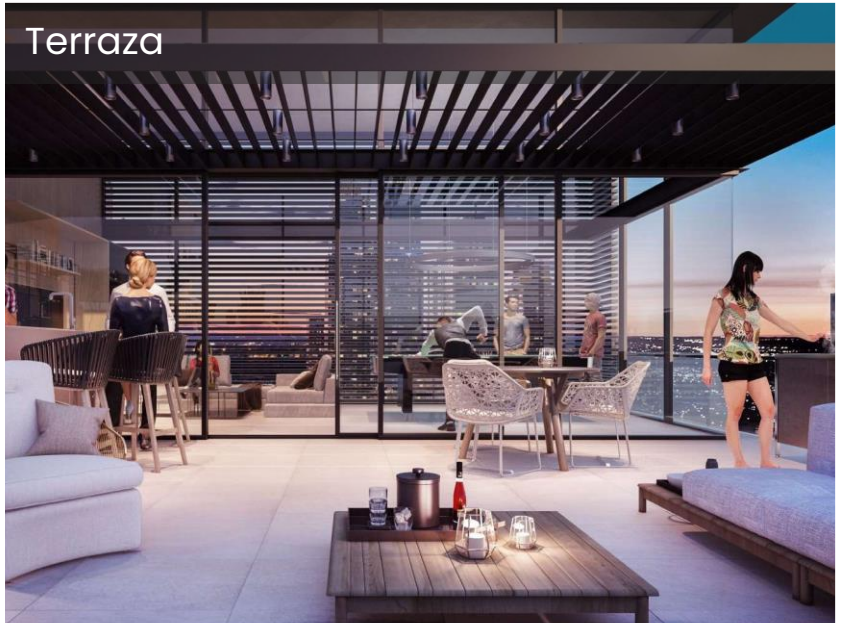
Apartamento Interior



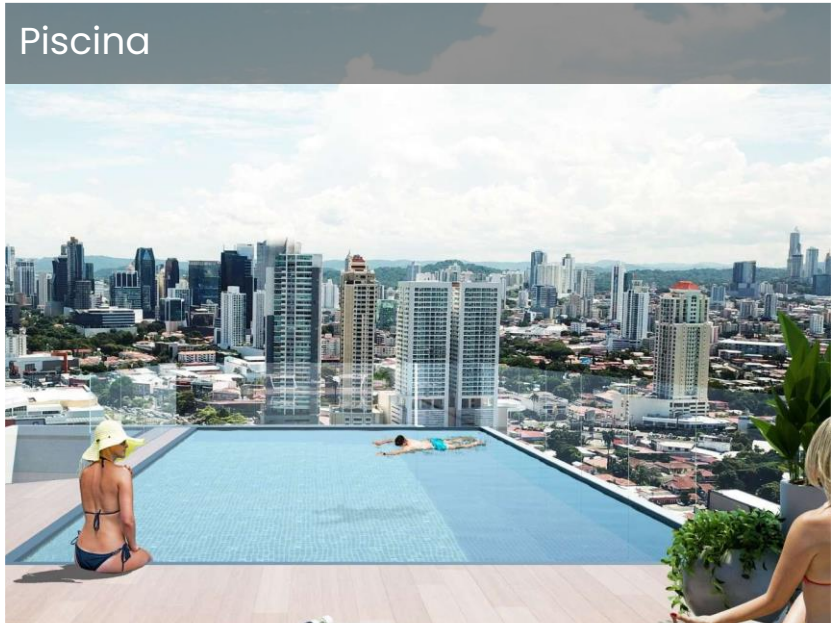
Control Inteligente



Terraza



Piscina



Vista Exterior



RV Internacional
The HUB Lexury Residences

- Un proyecto contemporáneo y funcional, para tu estilo de vida confortable y elegante.
- **Una oportunidad de generar retornos de inversión asegurados.** Cuenta con un sistema de cerraduras inteligentes TSM, domótica integrada que permite controlar el apartamento desde cualquier parte del mundo.
- Conexión a **plataformas de estancias cortas de negocios.**

- **Desde 51 hasta 81 m2**
- Ascensores de alta velocidad
- Conexión a internet de fibra óptica high speed en áreas sociales.
- Áreas sociales auto sostenibles, alimentadas por energía solar.
- Servicio de concierge 24 horas.
- Estacionamiento eléctrico para visitas
- Property Management
- Desarrollos especializados con expertos de decoración de interiores y paisajismos.



- Información general de Áreas m2 y valores precio de Venta:

- **Áreas entre 51 a 81 m2**
  - Precios desde $163.800 USD hasta $245.600 USD

RV Internacional
The HUB Lexury Residences

THE HUB
LUXURY RESIDENCES

Apartamento Interior



Apartamento Interior



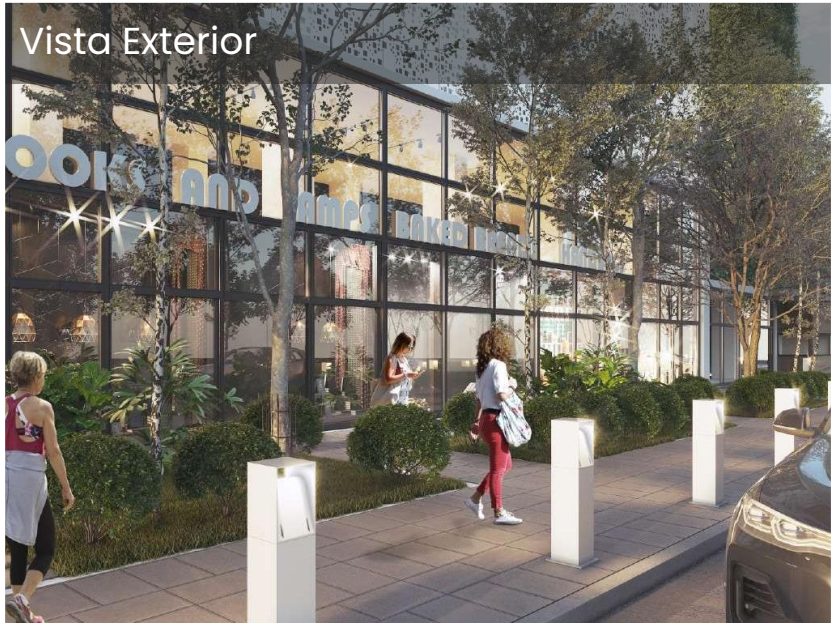
Gimnasio



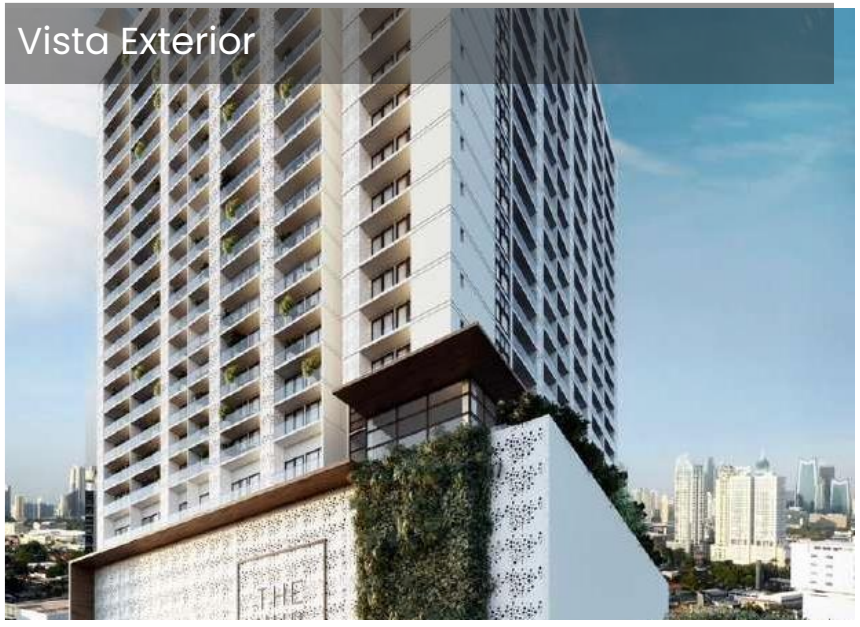
Piscina



Vista Exterior



Vista Exterior



RV Internacional
Nuestro equipo



margarita.angulo@rvinmobiliaria.com
3222 345 3464

MARGARITA ANGULO
Director RV Internacional

Administradora de empresas, especializada en mercadero. 11 años de experiencia en Banca y 8 años de experiencia en comercialización de inmuebles comerciales. Desde 2022 lidera el equipo de RV Internacional en RV Inmobiliaria.



paula.diaz@rvinmobiliaria.com
310 884 4959

PAULA DIAZ
Premium Broker

Apasionada por el sector inmobiliario, desde el 2012 comenzó su experiencia con finca raíz, ha ayudado a varias marcas y personas a encontrar el inmueble que llene sus expectativas y necesidades. Desde 2020 hace parte del equipo RV, cuenta con habilidades de negociación y manejo de clientes, responsabilidad, compromiso e iniciativa.



anamaria.baute@rvinmobiliaria.com
310 809 3059

ANA MARÍA BAUTE
Premium Broker

Administradora de Empresas, especializada en Negocios Internacionales (Universidad Externado en convenio con Columbia University, NY). Hace parte del equipo de RV desde 2020, apasionada por el sector de bienes raíces.



Margarita Angulo
Director RV Internacional
margarita.angulo@rvinmobiliaria.com
+57 322 2345 3464

RV INTERNACIONAL
Su inversión en el exterior

CONTACTO

Carrera 15 # 86 – 31 Piso 3

+57 322 2345 3464 / +57 323 2550000

www.rvinmobiliaria.com

LinkedIn Instagram Facebook